

今こそ、ヒートショックを防ぐ、お風呂のリフォーム！
 今なら、温度差が大きくなり心配が多い冬の寒さに間に合います。

<p>あしたを、ちがう「まいにち」に。</p> <p>TOTO SYSTEM BATHROOM sazana</p>  <p>※画像はイメージです。サッシは含みません。</p> <p>1616</p> <p>標準価格 ¥834,000 特別価格 ¥459,600 工事費 ¥1,333,600</p> <p>506,760 円 (税別・工事費別) 限定1台 62%OFF</p> <p>魔法Uん浴槽 (JIS高耐熱保温樹脂) エコファンシャワー</p> 	<p>あしたを、ちがう「まいにち」に。</p> <p>LIXIL SYSTEM BATHROOM Arise</p>  <p>※画像はイメージです。サッシは含みません。</p> <p>Z 1616</p> <p>標準価格 ¥823,000 特別価格 ¥147,840 工事費 ¥970,840</p> <p>368,900 円 (税別・工事費別) 限定1台 62%OFF</p> <p>保温断熱材 保温断熱フタ 断熱フタ用 断熱パッキン (ホワイト) エコファンシャワー</p> 	<p>あしたを、ちがう「まいにち」に。</p> <p>Panasonic Homes&Living Oflora</p> <p>パナソニック バスルーム オフローラ</p>  <p>※画像はイメージです。サッシは含みません。</p> <p>1616</p> <p>標準価格 ¥1,136,000 特別価格 ¥798,000 工事費 ¥438,000</p> <p>431,680 円 (税別・工事費別) 限定1台 62%OFF</p> <p>保温断熱材 保温断熱フタ 断熱フタ用 断熱パッキン (ホワイト) エコファンシャワー</p> 
---	--	--

★各商品のカタログ掲載モデルプラン全てからお選びいただけます (一部オプション商品は上記値引率と異なります)。
 ★工事費は別途、現地調査の上、個別にご提出いたします。
 ★住宅ポイント対象商品ですが、同時に節水型トイレ、断熱リフォーム等の工事が必須となります。

【弊社のユニットバス入替工事施工例】 お客様の「バスルームを1サイズ大きくしたい」とのご希望に応えた事例です。



★施工ユニットバスはTOTOのサザナ1717タイプです。従来タイプ (ハウスメーカーオリジナル商品) から、出窓スペースを活用して大幅にサイズアップしました。また同時に断熱工事を施し、ヒートショック防止を図っています。
 お客様は「広々としているのに暖かくとても快適！」と大変お喜びいただいております。
 在来型のお風呂からの入替実績も豊富です。給湯器の交換、エコキュート導入 (オール電化) もあわせて、お気軽にご相談くださいませ。

▼お問合せは…

新築 600 余棟、リフォーム 12000 件の実績

SINCE 1947 **共和木材工業株式会社**
 一級建築士事務所

本社 大津市下阪本1丁目43-15 TEL077-578-0076

グリーンヒル営業所
 営業所 草津市若草5丁目8-6 TEL077-562-8540

滋賀県知事許可 (特-23) 11181号 住宅性能保証登録番号10034639 滋賀県勤労者住宅生活協同組合工事指定店



見積り・点検は無料！
 お気軽にお申し付け
 ください！

共和木材 で 検索

MONOWO TAISETSUNI SIYOU SHINBUN

物を大切にしよう新聞

2015.11 NOVEMBER

七五三は生まれてから何番目の儀式？

日本には人生の節目にお祝いやお祝いといった「祈願」をするならわしがあり、これは「通過儀礼」と呼ばれています。

- さて、赤ちゃんが生まれて成人になるまで、そのプロセスは？
- ①お七夜 (名前を決めて名づけ披露) →
 - ②お宮参り (約1ヵ月後に氏神様へ) →
 - ③お食い初め (おおよそ100日頃) →
 - ④初正月または初誕生祝い →
 - ⑤初節句 (女の子は3月、男の子は5月) →
 - ⑥七五三 (3歳は男女の「髪置の儀」、5歳は男児の「袴着の儀」、7歳は女児の「帯解の儀」)



- ⑦入学式 →
- ⑧卒業式 →
- ⑨十三参り (旧暦の3月13日に知恵をつかさどる「虚空蔵菩薩」に参拝) →
- ⑩成人式 (住民票を置いている役所から案内状が届く)

全国津々浦々、お孫さんがおられるご家庭では、これだけのイベントがなされているのですね。



アクティブシニアは今も現役

戦後の日本を支え、豊かな日本を実現してきた団塊世代。孫やひ孫に囲まれた幸せな日々。でも、何となく物足りなさも感じている今日この頃。まだ心身ともに若く、そしてゆとりある時間を活かして、楽しく、豊かで、充実した人生にいきましょう。

「相続について」

2015年1月1日以降の相続から相続税が改正されました。主な内容は非課税枠が縮小され課税対象者は増える結果となったことです。特に価値の高い不動産が集まる都市部においては課税対象になるケースが増えるといわれています。(詳しくは国税庁のホームページをご参照ください)

<https://www.nta.go.jp/taxanswer/sozoku/sozoku.htm>

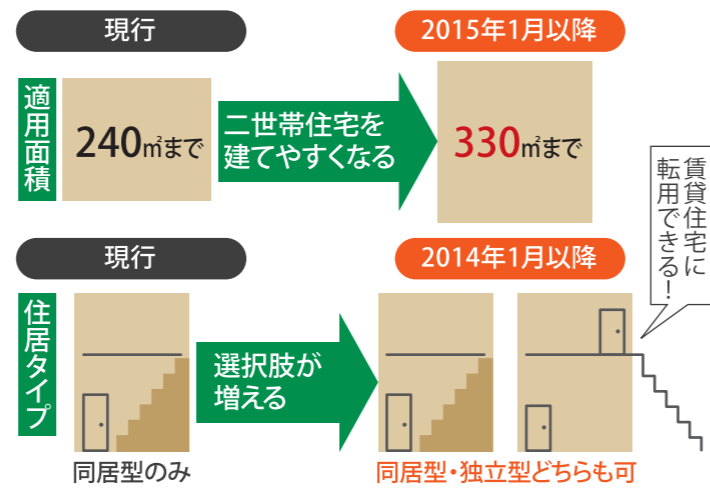
ただし「小規模宅地等の特例」という制度(被相続人の自宅の敷地を配偶者または同居の子が取得した場合 他)では若干の恩恵もあります。相続税の評価額を最大80%まで減額できるこの特例では適用面積が広くなり利用しやすくなりました。

小規模宅地等の特例

<http://www.nta.go.jp/shiraberu/ippanjoho/pamph/sozoku/aramashi/pdf/02.pdf>

さらに今回、二世帯住宅についての要件も緩和されました。それまでは「玄関が共用、または玄関が別でも建物内で行き来できる構造」でなければ二世帯住宅として特例を適用できなかったのですが、この構造に関する要件がすべて外れ、すべての二世帯住宅にこの特例が適用できるようになりました。

二世帯住宅に有利な条件の緩和 (小規模住宅等の特例)



また自宅も含め土地の相続では、国税庁の「路線価」を基にして資産価値を評価しますが、場合によっては相続税の評価が下がる場合もあります。

墓地に隣接している 減額率10%	道路と高低差がある 減額率10%	電車の騒音がある 減額率10%	近隣に比べて広い 減額率 最大65%
埋蔵文化財がある 発掘調査費用の80%減額	形がよくない 減額率 最大40%	他人事ではないと感じであれば、二世帯住宅へのリフォームや建替えも含んで、一度お近くの工務店にお問合せされてみてはいかがでしょうか。	

ズバリ60歳からの脳トレ! 思い出しテスト

ご夫婦もの忘れ予防策



質問に答えるだけ!

テスト

「最近、ど忘れが多くなった…、ひょっとしてこれは老化現象!」

ご心配は無用、質問に答えるだけ。頭の奥底に眠ったままの記憶情報を呼び醒ますことで、脳を揺さぶり、サビを落とし、脳を活性化させましょう!

芸能・スポーツ編

- 1 日曜日夕方、今も人気のテレビ番組に寄席バラエティ「笑点」がありますね。さて初代の司会者を覚えておられますか?
- 2 当時の尾上菊之助と藤純子が結婚するきっかけとなったのはNHKの大河ドラマでの競演でした。ではその番組名は「源〇〇」。
- 3 現在も映画にテレビに大活躍の樹木希林。以前の芸名は「悠木〇〇」でした。
- 4 1965年に、戦後初めて三冠王を獲得したのは、当時南海ホークスのキャッチャーだった、〇〇〇〇でした。
- 5 メキシコオリンピック男子マラソンで、堂々「銀メダル」に輝いた日本人ランナーは?
- 6 1980年全米オープンゴルフで、ジャック・ニクラウスと激闘を繰り広げ、残念ながら第二位で終わった日本ゴルファーは?

答え... ① 宇津川 ② 霧立 ③ 柳 ④ 中野 ⑤ 二橋 ⑥ 佐々木

もっとやりたい方は「思い出しテスト」コスモ21(1,000円税別)をお求めください。でも質問は案外ご自分で面白がって作れますので、ご夫婦でお楽しみください。

缶詰は主婦の味方

ほたてのお焼き



ほたての香りがほんのり上品!

作り方

- 1 すりおろした山いもにほたてを缶汁ごと入れ、よくかき混ぜます。
- 2 フライパンにサラダ油を熱し、①を丸く流し入れます。お好み焼きの要領で両面をこんがりするまで焼きます。
- 3 焼き上がりにチーズをのせ、海苔で巻き、ポン酢をつければ、できあがり。

材料 2人分

- ほたて缶…1缶
- 山いも…350g(すりおろす)
- スライスチーズ…3枚(半分に切る)
- 海苔…適宜
- サラダ油・ポン酢…各適宜

「缶たしレシピ88」扶桑社より



言いました妻が言うならそうだろう

長い夜を テレビ漬けとは 情けない

天高く 肥えないように 散歩する