

住宅エコリフォーム補助金 (最大 30 万円) 対象

お風呂とトイレのリフォームで基本の補助金 51,000 円申請 OK!

住宅ストック循環支援事業

高断熱浴槽 + 節湯水栓 + 節水型トイレ = 51,000 円

TOTO
SYSTEM BATHROOM
sazana

1616

① 本体価格 (基本仕向) ¥876,000
② オプション合計価格 ¥414,700
③ ①+② 卒業のセット価格 (税別・工事費別) ¥1,290,700

定価 1,290,700 円を
61%OFF 503,373 円 (税別・工事費別)

LIXIL
Link to Good Living
Arise

Z 1616

BMS-1616LZ-H (C) RL
標準仕様価格 ¥823,000
オプション合計価格 ¥147,840
卒業のセット価格 ¥970,840

定価 970,840 円を
63%OFF 359,210 円 (税別・工事費別)

Panasonic
Homes & Living
Oflora
オフローラ

1616

1.0 標準サイズ
標準仕様価格 ¥1,136,000
オプション合計価格 ¥798,000
卒業のセット価格 ¥1,934,000

定価 1,136,000 円を
61%OFF 443,040 円 (税別・工事費別)

上記お風呂いずれか + 下記トイレいずれか

TOTO
HV

定価 (税別) 204,000 円
特別価格 79,800 円
(税別・工事費別)

LIXIL
アメージュZA

定価 (税別) 214,700 円
特別価格 122,380 円
(税別・工事費別)

Panasonic
Homes & Living
アラウノSⅡ
A-La-Uno S II

定価 (税別) 206,000 円
特別価格 98,000 円
(税別・工事費別)

★お風呂は各商品のカタログ掲載モデルプラン全てからお選び頂けます。(一部オプション商品は上記値引き率と異なります)。
★工事費は別途、現地調査の上、個別にご提出いたします。

【補助金】加算リフォーム

高効率給湯機

24,000 円

※設置台数にかかわらず

内窓設置

既存窓の内側に新たに窓を新設する。

大 (2.8㎡以上) **20,000 円/箇所**
中 (1.6㎡～2.8㎡未満) **14,000 円/箇所**
小 (0.2㎡～1.6㎡未満) **8,000 円/箇所**

外窓交換

既存窓を枠ごと取り除き、新たな窓に交換する。

大 (2.8㎡以上) **20,000 円/箇所**
中 (1.6㎡～2.8㎡未満) **14,000 円/箇所**
小 (0.2㎡～1.6㎡未満) **8,000 円/箇所**

手すりの設置

6,000 円

浴室／便所／洗面所／廊下・階段などの手すり設置

廊下幅等の拡張

30,000 円

通路の幅を拡張する工事／出入口の幅を拡張する工事

段差解消

6,000 円

屋内外の出入口の段差解消工事／浴室の段差解消工事

ガラス交換

既存窓のガラスを複層ガラス等に交換。

大 (1.4㎡以上) **8,000 円/枚**
中 (0.8㎡～1.4㎡未満) **5,000 円/枚**
小 (0.1㎡～0.8㎡未満) **3,000 円/枚**

ドア交換

既存のドアを新たなドアに交換。

大 (開戸: 1.8㎡以上 (引戸: 3.0㎡以上)) **25,000 円/箇所**
小 (開戸: 1.0～1.8㎡未満 (引戸: 1.0～3.0㎡未満)) **20,000 円/箇所**

木造住宅の劣化対策工事

※リフォーム瑕疵保険に加入する物件に限る

浴室のユニットバス設置

30,000 円

小屋裏換気口設置

8,000 円

小屋裏点検口設置

3,000 円

脱衣室の耐水性仕上げ

8,000 円

外壁の軸組及び土台の防蟻防蟻措置

20,000 円

土間コンクリート打設

120,000 円

床下点検口設置

3,000 円

リフォーム瑕疵保険

11,000 円/件

【補助金額の例】

① 上記補助金の合計 51,000 円
② 高効率給湯器 24,000 円
③ 手すり設置 + 段差解消 計 12,000 円
④ 出入口の拡張 30,000 円
⑤ 外窓交換 (中 / 1 所) 14,000 円
⑥ リフォーム瑕疵保険 11,000 円
⑦ ユニットバス設置 30,000 円※
①～⑦ 合計 172,000 円
※リフォーム瑕疵保険加入が必須

★弊社は住宅ストック循環支援事業「登録事業者」です。

▼お問い合わせは… 補助金の申請は弊社にお任せください！

新築 600 余棟、リフォーム 12000 件の実績

共和木材工業株式会社
一級建築士事務所

本 社 大津市下阪本 1 丁目 43-15
GREEN HILL 営業所 草津市若草 5 丁目 8-6

TEL 077-578-0076
TEL 077-562-8540

滋賀県知事許可 (特-28) 11181 号 住宅性能保証登録番号 10034639 滋賀県労働者住宅生活協同組合工事指定店

製材 新建材 住宅設備機器販売
新築・増改築・各種リフォーム 設計・施工

解決隊

見積り・点検は無料！
お気軽にお申し付けください！

共和木材 で **検索**

MONOWO TAISETSUNI SIYOU SHINBUN

「物」の先には「事」がある。事の先には「つながり」がある。
あり余っているから、すぐお金で買えるから、いつでもどこにでも捨てられるから。
そんな社会と暮らしが、本当に望んだものなのか、快適なのか。
これからはまず疑おう。それには、きちんとして、わかりやすく一流の物差しがいる。
その物差しは、風土と季節、文化的、伝統的がいい。
みんなに共通で、しかも変わることがないから。日本人なら毎日の生活の中で使いこなせるから。

物を大切にしよう新聞

2017.1 JANUARY

大和言葉は美しい

こころが通じる和の表現

70 年近く日本文学の研究に情熱を注ぎ、世界に広めた知の巨人ドナルド・キーンさん (文化勲章受賞者) は「音そのものが美しい日本語は、私をずっと魅了し続けてきました」と記しています。

日本語には漢語と外来語、そして「生粋の日本語」として日本の風土の中から生まれた『大和言葉』があります。私たちの祖先が育んできた知的で優雅な余韻を残す『大和言葉』の言葉づかいに触れてみませんか。

お正月、「おもてなし」のこころを大和言葉で

「ようこそお運びくださいました」

寒い中を遠くからわざわざ来てくれた人、
雨や雪の日にもかかわらず訪ねてくれた人にはぴったり。

「おまちしてました」

年に一度、数回のお客様には、めったにないことだからこそ御礼や感謝の言葉でお出迎え。

「ごゆるりと」

少しかしこまっておられる来客に、
緊張を解いてくつろいでもらいたいときに。

「お心置きなく」

お正月には年に一度の御節料理を楽しんでいただきたいもの。
遠慮されているときに、添える一言は食前酒の役割も。

「日本の大和言葉を美しく話す」東邦出版 参照

住まいは財産。いつまでも、できれば子どもたちや孫たちにも住んでもらいたいから、改めて永く住み続けるための「住まいの価値」を考えてみませんか。

「あなたにとっての住まいの価値とは」

「地震対策」

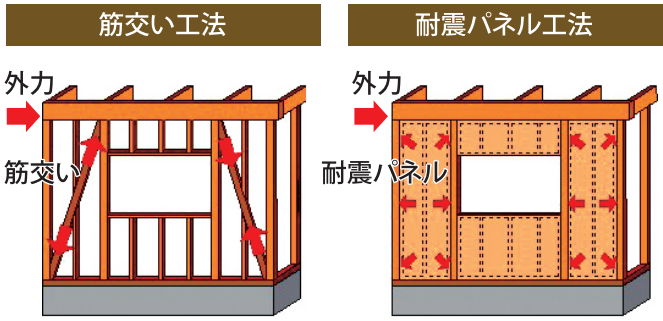
数年ごとにおこる大きな地震。地震大国と言われる日本だからこそ住まいの地震対策はちゃんとやっておきたいものです。

住まいの法律である建築基準法は、大きな地震が起きるたびに修正されてはきましたが、既に建っている住まいは除外されていますので、地震に弱い住まいも多く残っています。

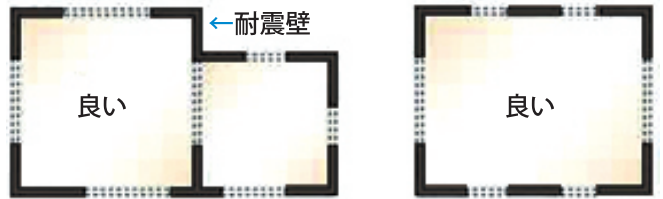


熊本地震2016年(平成28年)4月14日発生。震度7を2回観測した益城町では、耐震基準がさらに強化された2000年以降に建てられたと見られる住宅の全壊もありました。

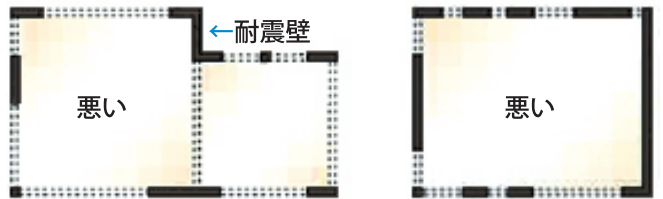
さて、最も一般的な地震対策は「耐震工法」といわれる地震の揺れに耐えるよう強い壁をバランスよく配置する方法です。
“筋交い(すじかい)”といわれる材木を使ったり、“構造用合板”といわれる分厚い合板を使ったりします。法律的にはその強い壁の量(長さ)が決まっていますので、住宅会社が計算してバランスよく配置します。



● バランスよく剛性がとれた耐震壁の配置



● 偏りが大きくバランスの悪い耐震壁の配置



新築の場合は現在の法律で決められた強い壁が配置されますが、昔の住まいはその強い壁の量が少なかったりバランスが悪かったりしますので、耐震診断をして補強されることをお奨めします。

住まいは幸せに暮らすためにあるはずなのに、地震によって住まいが倒れたりつぶれたりしてしまうと人命にかかわってきます。
住まいの価値として最初に考えたいのがこの「地震対策」なのではないでしょうか。

耐震診断も当社までお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

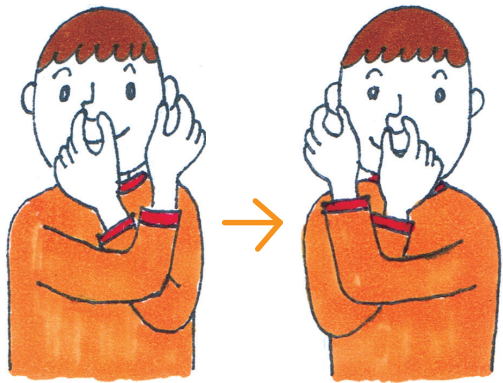
脳パワー強化にはデュアルタスク・トレーニングが

人間の体には筋肉や器官を使わないでいると、その機能がだんだん失われ、能力が衰えていく「廃用性萎縮」という現象があるそうです。
これは脳も同じようで、頭も使わないと歳とともに廃用性萎縮が起きて、細胞はどんどん減少。

そこで注目されているのが「デュアルタスク・トレーニング」。デュアルタスクとは、2つの課題を同時にこなすこと。特に脳の活性化においては、①身体を動かしながら、②並行して頭も回転させる同時作業が有効なようで、ここでは手軽にできるものをご紹介します。

さあ、鼻と耳をつまんで

- 1 腕の力を抜いて立ち、左手で鼻を、右手で左の耳をパッとつまみます。
- 2 そのあと、両手で太もみを軽くパンパンと叩きます。
- 3 今度は逆に。右手で鼻をつまみ、左手で右の耳をつまみます。
- 4 そのあと、先の動作と同じく、両手で太もみを軽くパンパンと叩きます。



動作のポイント

- できるだけ速く①②③④を繰り返します。
- 1分間に何回できるかに挑戦します

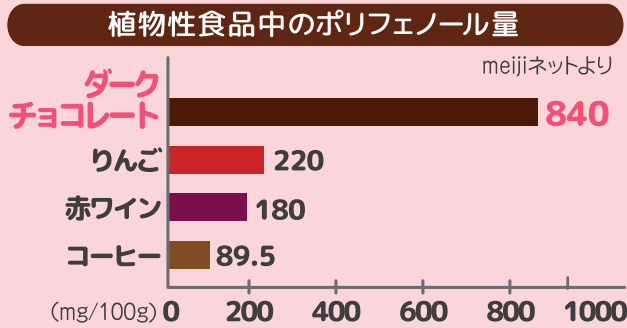
脳活ポイント

不慣れな動作を繰り返すことで、脳は新しい運動プログラムの作成を余儀なくされ、鍛えられます。

今すぐもっとたくさんの脳トレをお知りになりたい方は「まいにち!脳トレ」(河出書房新社1,000円(税別))をお求めください。

チョコ・シニアが増えている。

ずばり、カカオポリフェノール狙い。断然多いチョコのカカオポリフェノールに改めてご注目!



体の老化が進むのは体内で発生する活性酸素による酸化が原因とか。そこでカカオポリフェノールはその抗酸化作用によって酸化を防ぎ、生活習慣病の予防と改善に役立つと言われています。

子どもにウケる

ペット・クイズは、いかが…

ワンワン! 二ワウ! お客さんが来ると、どうしてウチのポチは吠えるのかな?

答

- ①おどしているから
- ②誰か来たよと知らせているから
- ③お客さんに「いらっやい!」しているから。

飼い犬は飼い主とその家族を「犬にとっての群れ」の一員と思っているので、来客時のワンワンは、群れの仲間に「注意! 注意!!」と知らせようとしているので、答えは②

「子どもにウケるたのしいクイズ」(新講社)より