



を

大切にしよう新聞

2017.2
FEBRUARY

「物」の先には「事」がある。事の先には「つながり」がある。あり余っているから、すぐお金で買えるから、いつでもどこにでも捨てられるから。そんな社会と暮らしが、本当に望んだものなのか、快適なのか。これからはまず疑おう。それには、きちんとして、わかりやすく一流の物差しがいる。その物差しは、風土と季節、文化的、伝統的がいい。みんなに共通で、しかも変わることがないから。日本人なら毎日の生活の中で使いこなせるから。



大和言葉は美しい



こころが通じる和の表現



70年近く日本文学の研究に情熱を注ぎ、世界に広めた知の巨人ドナルド・キーンさん(文化勲章受賞者)は「音そのものが美しい日本語は、私をずっと魅了し続けてきました」と記しています。



日本語には漢語と外来語、そして「生粋の日本語」として日本の風土の中から生まれた『大和言葉』があります。私たちの祖先が育んできた知的で優雅な余韻を残す『大和言葉』の言葉づかいに触れてみませんか。



良き人間関係づくりには「言伝(ことづて)」の大和言葉で

「しばしお待ちを」

少し古めかしい「しばし」がユーモラスな雰囲気醸し出しながらも、相手の待つ間のじれったさを鎮めてくれます。

「続けざまですみません」

急いでいたり、要を得ずして、何度も尋ねたり、メールをしたりするとき、スムーズに謝罪を受け入れてもらえることでしよう。

「思いのほか」

これは書き言葉向きかもしれませんが、「思いのほか～」と記せば、文章の美しさを演出できます。

「心待ちにしています」

良い返事を期待したいときにはぴったりでしよう。「お返事を待っています」より、あなたの思いが格段に伝えられます。

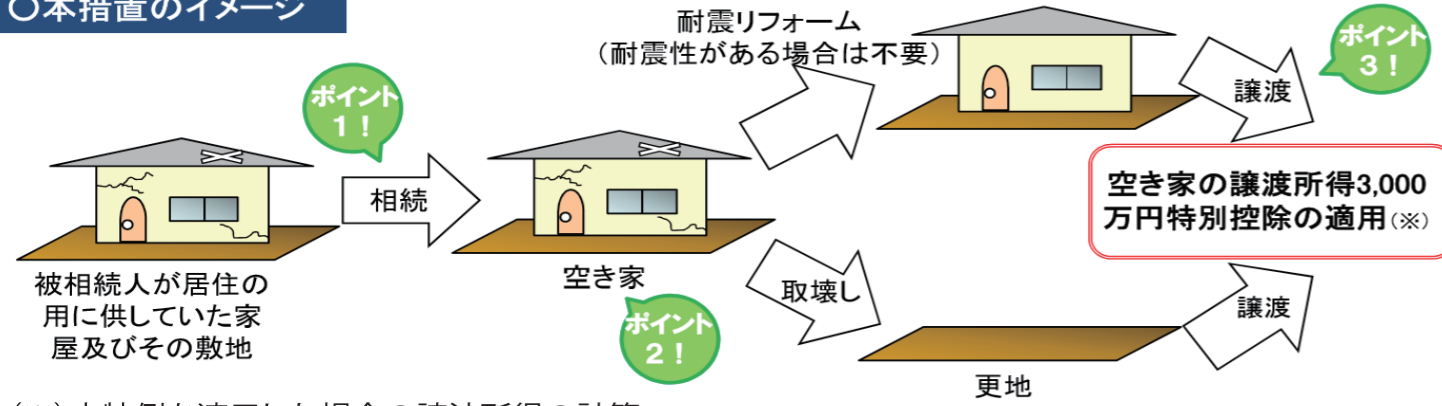


ご存知ですか?

空き家の発生を抑制するための特例措置 (空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除) について

平成28年度税制改正により、空き家の発生を抑制するための特例措置として、被相続人の居住用であった家屋を相続した相続人が、当該家屋(敷地を含む。)又は取壊し後の土地を譲渡した場合、当該家屋又は土地の譲渡所得から3,000万円を特別控除する制度が新設されました。

○本措置のイメージ



(※)本特例を適用した場合の譲渡所得の計算
譲渡所得 = 譲渡価額 - 取得費(譲渡価額 × 5% (※)) - 譲渡費用(除却費用等) - 特別控除3,000万円
※取得費が不明の場合、譲渡価額の5%で計算 「国土交通省の資料より抜粋」

【具体例】相続した家屋を取り壊して、取壊し後の土地を1000万円で譲渡した場合
○本特例を適用する場合の所得税・個人住民税額: 0円
(1000万円 - 1000万円 × 5% - 200万円 - 3,000万円) × 20% = 0円
○本特例がない場合の所得税・個人住民税額: 150万円
(1000万円 - 1000万円 × 5% - 200万円) × 20% = 150万円
(譲渡価格の5%)

【適用を受けるにあたってのポイント】

○ポイント1【相続発生日を起算点とした適用期間の要件】
相続日から起算して3年を経過する日の属する年の12月31日まで、かつ、特例の適用期間である平成28年4月1日から平成31年12月31日までに譲渡することが必要。
【例】平成25年1月2日に相続が発生した場合 → 本特例の対象となる譲渡期間: 平成28年4月1日～平成28年12月31日
【イメージ図】
※黄色矢印(→)期間中に実行された譲渡が特例の対象
○ポイント2【相続した家屋の要件】
特例の対象となる家屋は、次の要件を満たすことが必要。
① 相続の開始の直前において被相続人の居住の用に供されていたものであること
② 相続の開始の直前において当該被相続人以外に居住をしていた者がいなかったものであること
③ 昭和56年5月31日以前に建築された家屋(区分所有建築物を除く。)であること
④ 相続の時から譲渡の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと
(※ 相続した家屋を取り壊して土地のみを譲渡する場合には、取り壊した家屋について相続の時から当該取壊しの時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと、かつ、土地について相続の時から当該譲渡の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと)
【ご参考 / 取壊し費用】
○取壊し費用(建物・基礎等)
○電気・水道・ガス撤去費用
○廃材処分費用
○警備(ガードマン)費用
○整地費用
○各種申請費及び諸経費
○ポイント3【譲渡する際の要件】
特例の対象となる譲渡は、次の要件を満たすことが必要。
① 譲渡価額が1億円以下
② 家屋を譲渡する場合(その敷地の用に供されている土地等も併せて譲渡する場合も含む。)、当該譲渡時において、当該家屋が現行の耐震基準に適合するものであること

※特例を受けるためには、必要書類に、お住まいの市区町村が発行する「被相続人居住用家屋等確認書」を添付し税務署に申告する必要があります。詳細は国土交通省、及びお住まいの各自治体(大津市、草津市、京都市等)のホームページ内で「空き家の発生を抑制」のキーワードで検索の上、ご確認くださいませ。

▼お問い合わせは...

新築600余棟、リフォーム12000件の実績
SINCE 1947 共和木材工業株式会社 一級建築士事務所
本社 大津市下阪本1丁目43-15 TEL 077-578-0076
グリーンヒル営業所 草津市若草5丁目8-6 TEL 077-562-8540
滋賀県知事許可(特-28)11181号 住宅性能保証登録番号10034639 滋賀県勤労者住宅生活協同組合工事指定店
解決隊 見積り・点検は無料! お気軽にお申し付けください!
共和木材 で 検索

住まいは財産。いつまでも、できれば子どもたちや孫たちにも住んでもらいたいから、改めて永く住み続けるための「住まいの価値」を考えてみませんか。

「あなたにとっての住まいの価値とは」



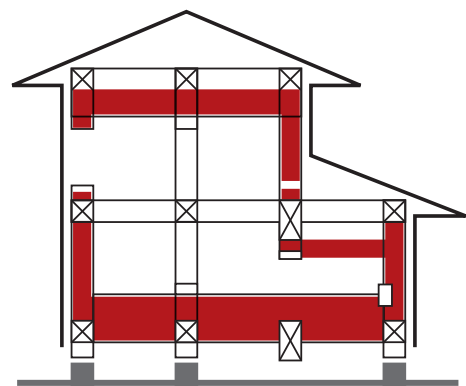
「暑さ寒さ対策 その1」

日本には四季がありその季節ごとの風情を楽しめる環境があるのですが、住まいの造り方から言わせていただくと梅雨も含めた五季に対応することは結構大変なのです。

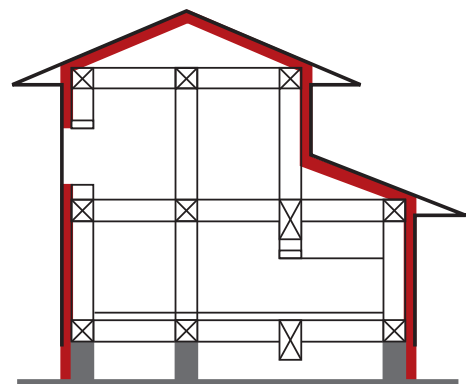
当然、北は北海道から南は九州沖縄まで南北に長い国土ですから、その気温や湿度も地域によって大きな違いが出てきますし、日本海側と太平洋側でも冬の気候に大きな差があります。今回の「住まいの価値」はそんな暑さ寒さに対応するための断熱性能について考えてみます。

毎日を快適に過ごしたいと思うのは当然ですし、最近では冷暖房に対する省エネの意識も高まり、住まいの断熱に興味をもたれる方も多いのでは。

充填断熱工法



外張断熱工法



木造住宅の場合、一般的には「充填断熱」と「外張断熱」のどちらかの方法で住まいの断熱を考えます。「充填断熱」とは外壁の中(柱の間)に断熱材を充填する工法であり、「外張断熱」は外壁の外側(柱の外側)に断熱材を張り付ける工法です。

この両者の最も大きな違いは、天井・屋根部分にあります。

「充填断熱」では最上階(2階建ての2階)の天井裏に断熱材を乗せたり吹き込んだりしますが、「外張断熱」の場合は屋根の勾配にそって断熱材を入れていきます。

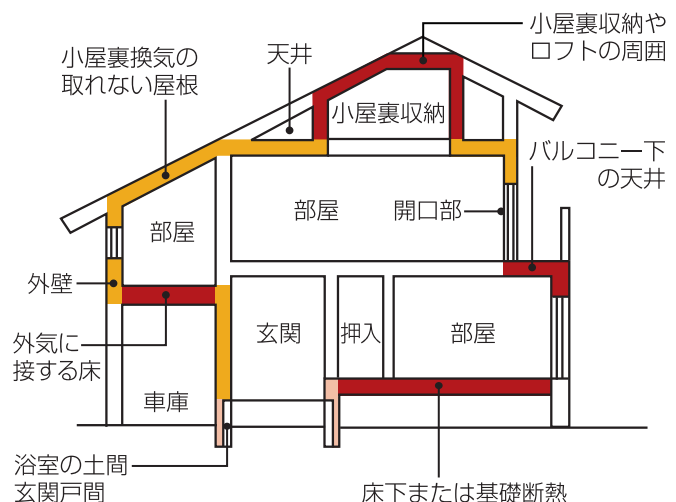
それぞれにメリットデメリットがあり性能的に大きな差はないので、工務店が勧める工法が良いと思いますが、肝心なことは断熱材で住まい全体を切れ目無く包み込んでいるかどうかです。

「充填断熱」の場合、柱・梁などで断熱材が途切れてしまいますが、そもそも木材の断熱性能は高いのでまったく問題なし。

それよりも床下・下屋などつつい断熱材を入れ忘れてしまう場所の確認をすることが重要です。断熱性能を左右するのはまず「断熱材で住まいを包み込んでいる」かどうかをチェックしましょう。

断熱材の必要な場所

※断熱材を入れ忘れそうな場所 ■



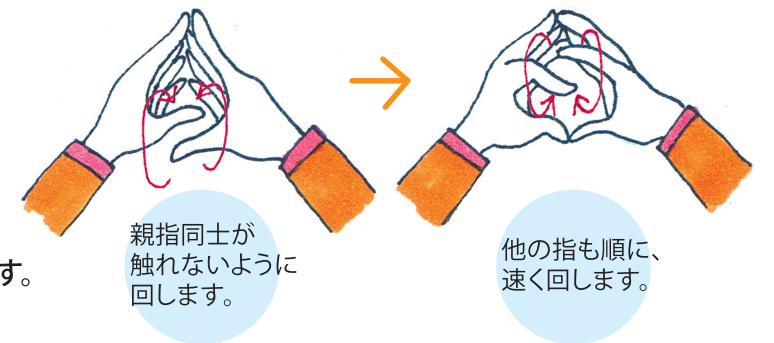
脳パワー強化にはデュアルタスク・トレーニングがいろいろ。

人間の体には筋肉や器官を使わないでいると、その機能がだんだん失われ、能力が衰えていく「廃用性萎縮」という現象があるそうです。これは脳も同じようで、頭も使わないと歳とともに廃用性萎縮が起きて、細胞はどんどん減少。

そこで注目されているのが「デュアルタスク・トレーニング」。デュアルタスクとは、2つの課題を同時にこなすこと。特に脳の活性化においては、①身体を動かしながら、②並行して頭も回転させる同時作業が有効なようで、ここでは手軽にできるものをご紹介します。

さあ、指をクルクルまわして

- 1 両手の指同士をくっつけます。
- 2 次に親指をすばやく10回まわし、続けて逆にも10回回します。
- 3 この要領で、人差し指、中指、薬指、小指の順にクルクルまわして行きます。



動作のポイント

おそらく薬指がもっとも出来にくいと思いますが、出来にくい指を重点的にトレーニングしましょう。

脳活ポイント

親指はふだん最も頻繁に使うので、もっとも高く、よく発達しました。そこで使用頻度の少ない指を意識して動かすことで、脳をいっそう刺激できます。

今すぐもっとたくさんの脳トレをお知りになりたい方は「まいにち!脳トレ」(河出書房新社1,000円(税別)をお求めください。

まよつ・しんが が増えている。

ビタミン補給面では目立って多いものはなく、ビタミンEが比較的多い程度ですがミネラルの補給にはぴったり。

特に多いのがマグネシウム。カルシウムやリンと共に骨を作るのに大切です。女性の骨粗鬆症の予防に必要不可欠!

カカオ豆100gに含まれる主なミネラル

- 銅(貧血予防)
- 亜鉛(味覚を感じ取るのに大切)
- 鉄(疲労回復)
- ナトリウム(神経細胞を正常に)
- カリウム(高血圧予防)

※上記以外



♪雪やこんこん~ そうそう、
犬は庭駆けまわり 猫は眠ってばかり...、
ネコは火燵で丸くなる どちらがよく眠るの?

答 ①猫 ②犬 ③おなじ

犬は耳がよくて眠りが浅いので、すぐ目を覚ましますが、途切れ途切れの時間を合わせると13時間は眠っているとか。しかし動物の1日の睡眠時間を調べたランキングでは猫も睡眠時間は13時間とか。かわらないので答えは③(13時間も!それは人に飼われる前は自分で狩をしていたので、しっかり睡眠をとって体力を蓄えておく習性があったため)

「子どもにウケるのしいクイズ」(新講社)より