

## 会社概要

本社 〒520-0105 滋賀県大津市下阪本1丁目43-15  
電話 077-578-0076 FAX 077-579-3260

設立 昭和22年8月

資本金 3,000万円

沿革 昭和22年 製材・木材販売にて創業  
昭和51年 有限会社共和ハウジング創設  
昭和53年 建築事業部増設  
平成11年 グリーンヒル営業所開設

事業内容 各種建築請負、各種改修リフォーム設計施工、  
製材、木材・各種建材・住宅設備機器販売

許可番号 建設業許可 滋賀県知事(特-3)第11181号  
一級建築士事務所 滋賀県知事登録(口)第2240号  
産業廃棄物収集運搬業許可番号 第02500163508号  
不動産仲介・分譲：株式会社共和ハウジング 滋賀県知事(12)1046号

営業所 グリーンヒル営業所(草津市若草5丁目8-6)  
電話 077-562-8540



マスコットキャラクター  
マサル君  
(山王総本宮日吉大社公認)

### 山王神使 神猿(マサル)

日吉大社は、平安の都・京都御所の表鬼門にあたり、  
鬼門・厄魔除の守御神と崇拝されて参りました。

日吉山王大神第一の使が神猿さんです。  
御所の鬼門を「猿ヶ辻」と呼び  
魔除さんの木像がまつられています。

人間の全ての厄魔を取り去ってくれるのが  
日吉の神猿さんです。  
家の新築・改築には神猿さんを祀りましょう。



## 共和木材工業株式会社 一級建築士事務所

建設業許可 滋賀県知事(特-3)第11181号  
一級建築士事務所 滋賀県知事登録(口)第2240号

〒520-0105 滋賀県大津市下阪本1丁目43-15  
TEL 077-578-0076 FAX 077-579-3260

<https://www.kyowanoie.com/>

共和木材

検索



共和木材工業株式会社は  
持続可能な開発目標(SDGs)を  
支援しています



S認証  
Social and  
Sustainable business  
standard

自由設計で叶う  
あたたかな木の住まい  
やすらぎの場所



共和木材工業株式会社

# 「木」の魅力を最大限に 匠の技 × 環境にやさしい 最新設備で長く快適に 暮らせるオーダーメイドの 家づくり

共和木材は70年以上前、材木屋として創業しました。  
四季のある日本の風土に最も適した素材として  
遥か古代から木が使われてきたように、私たちは  
木の魅力を最大限に活かす家づくりをご提案しています。  
受け継がれる先人の知恵と技に、現代の最新技術を併せ  
ご家族のライフスタイルに合った  
快適な家づくりをお手伝いします。



## 理想の住まいづくりをお手伝い

新築 600 余戸、  
リフォーム 150000 件の豊富な実績



多数の新築・リフォーム実績で安心してお任せ下さい。  
一件一件、心を込めて建てています。  
これまでの豊富な実績が共和木材工業が歩んだ歴史となっています。

メーカーフリーの自由設計。ほとんどの国内  
主要メーカーの製品・建材を利用可能



材木屋として、長年にわたり国内の主要な住設・建材メーカーと取引があり、お客様がご希望されるほとんどの住設機器や建材を使用した自由設計が可能です。これはハウスメーカーやメーカー系列のフランチャイズでは真似がむずかしい私たちの強みです。

各種保証・点検・外部認証と安心のアフターフォロー



### ■地盤

建築予定地と建物図面が出来上がった段階で、地盤調査を行います。調査結果により補強工事が必要な場合は適切な補強法により、補強工事を行います。最終的に強度が確認されたことを証明する「地盤保証」を第三者機関より発行します。

### ■建物

建物に関しては、法令で定められている「まもりすまい保証(10年)」を保証機関より発行します。また弊社独自に「アフターサービス規準書」を発行し、施工内容について保証します。また各種メーカー住宅設備品については、メーカー保証が適用されます。

### ■点検

ご入居後、1か月、6か月、1年、3年等、定期的に点検を実施します。また、何か気になる点、問題が発生した場合には直ぐに点検修理に伺います。

### ■外部認証

構造、断熱性能、選定機器等で、認証取得に配慮した設計、プラン策定を実施します。

# 共和木材が大切にしていること

## 木一筋のガンコ理念

強く、優しく、そして健康的な自然素材の特徴を生かした「とことん納得!」自由設計の家づくりを行っております。  
上棟数600余戸の豊富な実績、さらには熟練大工の匠の技で、確かな家づくり、心の和む家づくりを目指してまいります。その家に住まうご家族の気持ちになって取り組んでまいります。



## 共和木材のこだわり

### 「一本の原木」からの家づくり



現在はプレカットが主流ですが、弊社ではプレカットに加えて原木仕入・製材から、熟練の専属大工による、きざみ加工※上棟・造作、完成まで一貫通貫での家づくりが共和のこだわり。

※弊社の専属大工は全員がきざみ加工から対応いたします。

### 自然素材「木の家」



人に最も馴染み、癒してくれる家は自然素材の木の家です。大切な家族が住む家であれば、出来る限り自然素材を使いたいものです。費用と機能効果のバランスを図りながら、お客様に最適な、温かくて癒しのある住まいづくりを目指します。

### 先進テクノロジー



住宅分野も技術革新は日進月歩です。スマートハウス・ZEHなど最先端の住宅も数年後には当たり前となります。単に流行りを追うのではなく、環境に優しく住む人の健康につながる、お客様に真に有益な技術やシステムを厳選して積極的にご提案いたします。

### 「半紙百枚」の家づくり



人は、心地良さを求めて家づくりをします。自分自身が唯一創造出来る満足空間、それがわが家、そしてそれが真のやすらぎなのです。プランづくりから安住までの試行錯誤、まさに「半紙百枚」そんなお手伝いができれば、無上の喜びでございます。

### 高品格デザイン



機能美を突き詰めると、デザインの本質が現れ、さらに磨きかけると高品格なデザインに至ると考えています。真に優れたデザインの住まいは心と身体を癒す空間になります。お客様に安らぎを感じて頂ける飽きの来ないデザイン性を目指しております。

### 土地探しから資金計画まで



家づくりのための土地探しや、住宅ローン等の資金計画は弊社の宅建取引士、ファイナンシャルプランナーがワンストップでお手伝いします。また必要に応じて専門家(司法書士、土地家屋調査士、税理士、弁護士)とも連携し、家づくりをサポートいたします。

# 住まいづくりはまず、「断熱」について考えてください。

## 共和木材のZEH・HEAT20を考えた令和の家づくり

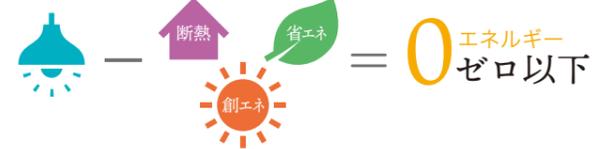
家づくりで第一に考えてほしいのは「断熱性能(外皮性能)」。  
断熱性が低い家は寒さ・暑さに悩まされたり、光熱費がかさんだり、さらには家族の健康に影響が出たり、住み始めた後のお悩みにつながってしまう恐れがあります。  
これから長く住み続ける家だからこそ、家づくりは断熱性を考えることから始めてみませんか。  
共和木材では、日々の使い勝手と住みやすさを実現した上で、ZEHやHEAT20の高い断熱性能基準に適合しつつ性能とコストのバランスを追求する住まいづくりのご提案をおこなっています。  
いたずらに数値を追いかけるのではなく、お客さまの立場に立った最適なプランニングで、快適で健康的な家づくりを行っています。

## ZEH

生活エネルギーを「創って」、「減らして」0(ゼロ)にする

ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)とは、年間の一次エネルギー消費量が正味で概ねゼロとなる住宅のこと。「消費した電力量を、発電した電力量で相殺することでゼロになる住宅」とされています。

【使うエネルギー】 【エネルギーを創る・減らす】



### ZEHの要件

**断熱** 窓などでの熱の出入りを防ぎ使うエネルギーを減らす

**強化外皮基準**(例: 滋賀 5地域 UA値 $\leq 0.6$ [W/m<sup>2</sup>k])

外皮とは、建物の外部と室内の熱的境界線の事を指します。具体的には断熱材やサッシの部分外皮となります。断熱性能はUA値という指標で表し、地域によって異なるが0.4~0.6以下をクリアしなくてはならない。滋賀は0.6が基準となっております。

**省エネ** 省エネ機器を使ってエネルギーを賢く使う

**基準一次エネルギー消費量を20%以上削減**(H25基準より20%以上)  
エネルギー消費の大きい「空調」「照明」「給湯」「換気」「家電等」の5項目で、一次エネルギー消費量を20%以上削減する。

**創エネ** エネルギーを創る家

**太陽光発電システム等の再生可能エネルギーシステムの導入**  
家庭用燃料電池や蓄電池などを組み合わせることで、災害時への備えにもなります。

## 耐震性能

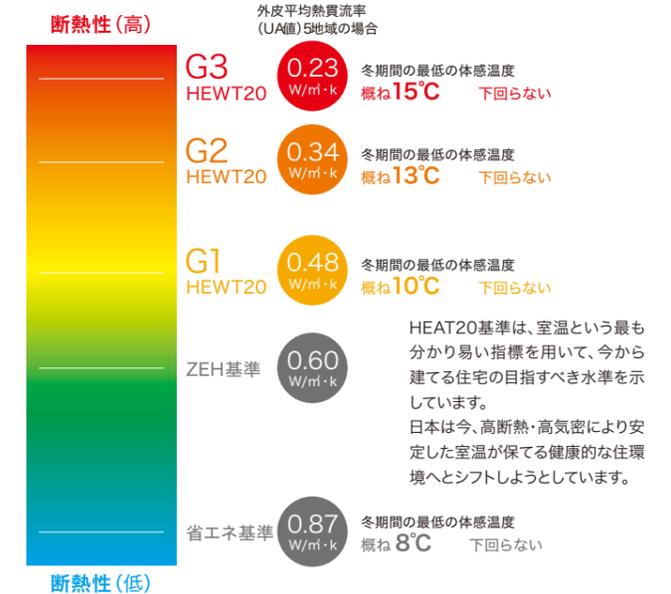
耐震性能は万一の際に大切な家族の命と財産を守るために家づくりにおいて重要な要素です。弊社では構造計算の上、間取りの自由度、窓の数や大きさ、建築費とのバランスを勘案し、長期優良住宅の基準でもある概ね耐震等級2(相当)以上を確保することに基準を置いております。

耐震等級1(新耐震基準)	耐震等級2(耐震等級1の1.25倍)	耐震等級3(耐震等級1の1.5倍)
極めて希に(数百年に一度程度)発生する地震力に対し倒壊せず、希に(数十年に一度程度)発生する地震力に対し損傷しない	等級1で耐えられる地震力の1.25倍の力に対して損傷を生じない <b>長期優良住宅の基準</b>	等級1で耐えられる地震力の1.5倍の力に対して損傷を生じない

## HEAT20

断熱等性能等級4やZEHの基準を超えて、健康な暮らしを実現するための新たな断熱指標

家族の健康を守るためには、どれくらいの断熱性能を目指せばいいのか。その指標となるのが「HEAT20(2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会)」が推奨するG1・G2・G3グレードです。  
省エネ性はもちろん、室内温熱環境の観点から、健康で、快適に暮らすための必要な住宅の断熱性能が示されています。



より高いレベルの断熱化で、ムダなく快適で健康に暮らせる住まいを目指すことが可能

# ママの「ほしい」を叶える、子育てを考えた工夫がいっぱいの家

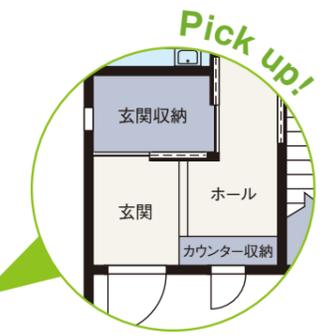
ママの使い勝手の良さを最優先に考え、細部まで設計に気を配りました。住み心地、家族の健康を左右する、断熱・気密性能は高次元で実現し、メンテナンス性の優れた素材を選び、長期にわたりランニングコストを抑える、家族にも家計にも環境にも優しい家です。



最高等級(★5)の省エネ性能の認証を受けた建物です。



**家族がゆるくつながる心地いい空間**  
LDKは広々21.5畳、やさしい木のぬくもりの心地よさを体感できる空間です。リビングの下がり天井と間接照明がやわらかい雰囲気を出してくれます。



**玄関**  
ベビーカーも通れる広々土間収納  
家族分の靴や子供の外遊び用の道具なども収納できる土間収納には、可動式の棚を取付け、置いたものを取り出しやすい構造にしています。引き戸も備え付けてあるので、来客の際は収納を隠すことができます。

## 2F/フロア・子供部屋

### 「今」も「将来」も考えた間取り

2階にも洗面化粧台を設け、時短&多彩な家族構成に配慮。フロアの勾配天井もポイントです。子供部屋は将来的に分割できるように壁下地、ドア、クローゼット、コンセントなどをあらかじめ設置、いつでも簡単な工事で壁を造り、分割することができます。



## 外観・外構

### 長期のメンテナンスフリーを実現する外壁素材を採用

外壁には耐候褪色性能に優れたNICHIIHAのサイディング、屋根には高耐久のガルテクト鋼板を採用。サッシは断熱性能に優れた、YKKAPの樹脂サッシ「APW330」を採用しました。



## キッチン・バス・トイレ

### 水回りは使い勝手の良さを重視

節水やメンテナンス性にもこだわった水回り。キッチンクリナップ、バス・トイレにはTOTO、洗面化粧台はパナソニックをそれぞれ採用。共和木材の家はお好きなメーカーの商品を組み合わせ採用いただけます。



## リビング・ダイニング

床材には抗菌仕様の突板フロアを全面に使用。材木屋でもある共和木材だからこそ、適材適所の素材のコストパフォーマンスをしっかりと見極め、最適な素材をご提案いたします。

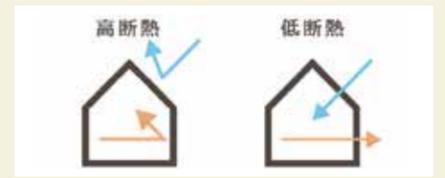


## 室内の性能 ～暖かさが逃げない仕組み～

### ■断熱

住宅の外皮(床、壁、窓など)から熱が逃げないように出入りを遮ること。逃げる熱の値(Ua値)が少ないほど断熱性が高いといえます。

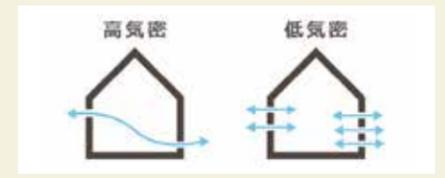
推奨グレード	5地域(京滋地区)※1	6地域(京滋地区)※2
HEAT20 G2	0.34	0.46
HEAT20 G1	0.48	0.56
ZEH	0.60	0.60



このお家では、Ua値0.47を達成しています。  
※1...5地域:大津市、栗東市、甲賀市、野洲市、高島市、亀岡市等  
※2...6地域:草津市、山南市、京都市、宇治市、向日市等

### ■気密

外部からの空気などの流れを遮断し、部屋に入らせないようにすること。隙間があると、そこから空気が入り出してしまい、熱の出入りも起こります。また気密性能が低いと第一種換気の場合、計画通りの換気マネジメントが十分に機能しません。C値とは、お家の全体に対して隙間がどの程度存在しているかを表した数値です。こちらも、数値が少なれば少ないほど、高気密といえます。



このお家では、C値0.5を達成しています。  
C値は実測値のため、現場ごとに実測(第三者機関による測定)が必要です。高気密住宅をご希望の場合、弊社では概ねC値1.0以下達成を基準値として施工しております(高気密化費用・実測費用が必要です)。

### ■太陽光発電システム



### ■次世代換気(熱交換式第一種換気)

第一種換気は、熱交換を行うことで外気の影響を受けずに空気をきれいにすることができます。また、このお家ではキッチンの部分に「吸排同時レンジフード」を採用しています。気密性の高い家だからこそ気圧のバランスを崩さないことが重要です。

## 木に包まれる心地よさ、リラックスできる空間

フロアの大部分やダイニングテーブルには杉が使われており、2階ホールの天井・浴室の壁には桧を使用しています。木は人の心と身体にとっても優しい建材です。もちろん調湿性に優れています。木に触れると人の心は癒されリラックスできます。



**自然素材でつくる断熱性・保湿性に優れた快適な空間**  
塗料や断熱材などに自然素材を使用し、体に優しく心地良い空間となりました。天然の調湿作用で室内を快適な湿度に保つため、年間を通して過ごしやすいお家です。

## 子育てママの視点で間取りを工夫した「明るく開放的な空間」

北向きの敷地の特性を活かし1階のLDKを南側に配置しました。たっぷりの採光と明るく開放的な気持ちの良い空間を実現しました。小さいお子様にも安心な、ホルムアルデヒドを吸収してくれる石膏ボード「ハイクリンボード」を使用した居室で、子育て世代に嬉しいお家です。



**約20帖の広々LDK**  
南向きでやさらかな光がたっぷりと差し込む、解放感のある明るい空間です。「現し」の天井の梁とエコカラットの壁が特別な雰囲気をお部屋に与えてくれます。



### 外壁・外構

**防水しながら汚れもつきにくい**  
外壁には「スーパーそとん壁」を採用しています。原材料は熊本県の火山灰シラスで非常に優秀な特性を持っています。防水をしながら湿気を透すためカビが付きにくいのもうれしい特性です。



### 断熱

**自然素材の断熱材で高断熱の家を実現**

断熱材には「セルローズファイバー」というエコロジーな自然素材を使用。原材料は古紙回収された新聞紙(木のパルプ)と粉末のほう酸です。新聞紙を細かく粉砕して、ほう酸をまぜることで防火性と防虫性をプラス。シロアリに対しても効果を発揮、調湿性があり壁対内部の結露がおこらず、カビの発生もありません。

### 内装クロス

**100%天然素材塗料「チャフウォール」**  
壁紙に塗られている塗料「チャフウォール」はホタテ貝の貝殻とモミガラから作られ、原料は100%天然素材で有害物質を含みません。消臭効果が高く、調湿性と保湿性にも優れています。抗菌性を持ち、カビやダニの発生も防ぎ、防火性にも優れています。



### フリースペース

**テレワーク部屋としても使える！**

家族のニーズに合わせて使える2階のフリースペース。パパの書斎やママの趣味の部屋としても活用できます。もちろん納戸としても使用できます。



### 2F 手洗い洗面 & 勾配天井

**便利でおしゃれな洗面スペース**

ベッセルタイプのボウルと周りのモザイクタイルが勾配天井の羽目板と調和し、空間のアクセントになっています。



### 作業スペース

**マルチに使える！作業スペース**

パソコン作業や読書にぴったり！収納もあるので本や資料もすっきり片付けられます。



### 玄関

**大容量のシューズクローク**

玄関ホールには家族分の靴がまるごと収納できるシューズクローク。ベビーカーもおける土間収納は使いやすさ抜群！

# 素足に無垢の床が気持ちいい 「木の住まい」

無垢の床材等をふんだんに使いつつ、キッチン、トイレ、洗面、バスにはワンランク上の人気の最新設備をそろえたゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)対応住宅。



肌さわりのいいリビングの床、  
使い勝手バツグンのキッチン

リビング床には杉の無垢材を使用。素足が気持ちいい！  
キッチンのレンジフード前はガラスパネルを採用！家族の  
様子をキッチンから見守ることができ解放感も抜群です！

# 自然素材のぬくもりと ZEH の高性能を両立 これからの新しい住まいのカタチ

リビングや洋室等、家中にヒノキの無垢材を使用しています。また家族の成長とともに間取りも変化する柔軟性をもたせました。  
暮らしの便利・快適・安心を実現してくれるIoTはこれからの家の新常識。  
HEMS\*とネットにつながるエアコン等の家電製品を導入し、より豊かな毎日をサポート。

※HEMS:Home Energy Management Service 家庭内のエネルギー 使用状況を把握し、電力使用の最適化を図るための仕組み



無垢の木が優しく包む暮らし

無垢のぬくもりがどこか懐かしく飽きのこない空間です。  
子育て家族にやさしい、住みいいと感じる使い良さと  
心地よさが広がります。



寝室

お子さまの成長に応じて変えられる  
「可変デザイン」

2階の11帖の洋室はお子様が大きくなったら2つに分割  
できるお部屋。あらかじめドアやクローゼットも2つずつ  
配置。また個室を通らずにバルコニーに出られる間取り  
としました。



洗面

ゆったりとした  
脱衣スペース

親子でのお風呂や着替えも  
ラクラクな広いスペースを  
確保。  
ワイドな洗面化粧台で、忙し  
い朝も家族が並んで身支度  
が出来ます。



環境にも経済的にもエコな家  
高断熱と省エネ機器による光熱費等  
のランニングコスト低減と、メンテナ  
ンスコストの低い外壁(ニチハ「Fuge」)  
を採用。

断熱や耐震などの  
基本性能をしっかりと  
押さえた家

長期優良住宅の高い基本性能を確  
保した上で、更にZEH基準を充足す  
る高い断熱性能(アクアフォーム断  
熱ZEH仕様・樹脂サッシYKKAP  
「APW330」)を備えました。



V2H 対応

未来に対応する最新設備

近年、急速に普及している電気自動  
車(EV)やプラグインハイブリッド車  
(PHEV)は大型蓄電池を搭載して  
おり、これを蓄電池の代用として活用し  
ようとする考え方がV2Hです。この家  
は将来、EVやPHEVを購入された際  
にも対応できるように、あらかじめ  
V2H用の配線を仕込んでいます。



「スマートハウス+α」の  
最新住宅設備

IoTでますます便利で暮らしやす  
い生活に!「スマートハウス+α」  
の最新住宅設備は、これからの家  
の常識になります。



リビング・  
ダイニング

心地よく  
健康に過ごせる空間

フロアにはヒノキの無垢材  
を使用。断熱効果と自然素  
材の調湿力があるので、年  
間を通して足触りが心地よ  
く快適に過ごすことができ  
ます。



ライトアップとエイジングを楽しむ外構

夜の帰宅時、柔らかい光につつまれた我が家が温かく迎えてくれます。  
LEDスポット照明と機能ボールに埋め込まれたライン照明でほっと癒さ  
れる瞬間を演出しております。また、自然素材を積極的に取り入れた、エイ  
ジングにより家と馴染む外構は、自然石と季節により変化する様々な  
植栽(落葉樹・常緑樹・季節の花々)をふんだんに使い、年月を経ることに  
家と馴染む生きた外構を作り込みました。