



8-8号地
住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム近畿株式会社

「一人一人&みんな」が居心地のいい家。



- 蔵収納4.5帖
 - ダイニング・リビング 3mの高天井
 - 太陽光発電3.17KW
 - エコキュート
 - 外壁光触媒
- 木質パネル構造2階建
LDK+和室+BR3+書斎
敷地面積 / 190.91㎡(約57.75坪)
建物延床面積 / 113.02㎡(約34.18坪)

街区	号地	面積 (㎡)	坪	担当会社
4	5	215.11	65.07	フジサワ建設
4	6	217.54	65.80	ヤマダ・エスバイエルホーム
4	7	210.30	63.61	セキスイハイム近畿
7	1	166.92	50.49	アヤハ不動産
2	166.09	50.24	アイフルホーム	
3	166.11	50.24	TDホーム 創成コーポレーション	
4	166.04	50.22	トヨタホーム近畿	
6	202.64	61.29	住友林業	
7	190.65	57.67	Nove Works	
8	1	183.46	55.49	西村建設
2	185.28	56.04	積水ハウス	
3	190.09	57.50	太陽住宅	
4	173.75	52.55	共和木材工業	
5	171.98	52.02	住マイル 21	
6	171.43	51.85	ルボハウス	
7	192.80	58.32	興和コーポレーション	
8	190.91	57.75	ミサワホーム近畿	
9	202.10	61.13	三井ホーム	
9	2	164.00	49.61	一条工務店



8-9号地
三井ホーム 滋賀支店

オーダーメイドの三井ホーム。
ここ貴生川のためにプランニングした、
ただ一つのオリジナルデザインです。



プレミアム・モノコック構造2階建
3LDK+和室
敷地面積 / 202.10㎡(約61.13坪)
建築延床面積 / 116.14㎡(約35.13坪)

進化した木造壁構法、プレミアム・モノコック構法。超高断熱・高気密性を活かした健康空調システム「スマートブリーズ」で家中どこでも一年を通して快適な温度で暮らせます。
陰影を強調したファサードデザイン。広々便利なシューズクローフ。リビング階段で家族がつながるLDK+和室。勾配天井が印象的な主要室。洗面室に隣接したサニタリールームなどなど。厳選された部材の素材感、こだわりの空間構成を実感して下さい。



9-2号地
家は、性能。
一条工務店 ECO FIRST

動線や収納の工夫で家事を効率化。
快適な暮らしを実現する省エネの家。



- 超気密・超断熱住宅
 - 大容量太陽光発電
 - 全館床暖房
 - オリジナル住宅設備
 - オール電化住宅
 - 太陽光発電
- 2×4工法2階建
4LDK+ウォークインクローゼット
敷地面積 / 164.00㎡(約49.61坪)
建物延床面積 / 109.18㎡(約33.02坪)



レインボータウン 貴生川
～ひまわりの街～

子育て応援タウン



JR草津線
貴生川駅
5分



モデルハウス
メーカーガイド

住宅メーカー
19社
全19棟

平均
約55坪

モデルハウスメーカー 19社			
<p>宅建業免許/国土交通大臣免許 3098号 建設業許可/滋賀県知事(特-26)第11795号</p> <p>アヤハ不動産株式会社</p> <p>〒525-0027 滋賀県草津市野村1-7 自208-1(A5野村ビル1F)</p> <p>☎ 0120-296-238</p>	<p>宅建業免許/滋賀県知事(4)第2694号 建設業許可/滋賀県知事(特-24)第42195号</p> <p>アイフルホーム (株)アルティ</p> <p>近江八幡店 〒523-0834 滋賀県近江八幡市中村町734 ☎ 0748-33-2213</p> <p>東近江店 〒527-0038 滋賀県東近江市聖徳町1-65 ☎ 0748-20-2333</p>	<p>宅建業免許/国土交通大臣(3)第5368号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-22)第105440号</p> <p>家は、性能。</p> <p>一条工務店 ECO FIRST</p> <p>〒525-0051 滋賀県草津市水口町77番地</p> <p>☎ 077-569-5431</p>	<p>宅建業免許/滋賀県知事(11)第1046号 建設業許可/滋賀県知事(特-23)第11161号</p> <p>株式会社共和ハウジング 共和木材工業株式会社</p> <p>〒520-0105 滋賀県大津市下坂本一丁目43-15</p> <p>☎ 077-578-0076</p>
<p>宅建業免許/国土交通大臣(2)第7272号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-23)第21796号</p> <p>テクノクラッチの家 株式会社テクノクラッチ</p> <p>〒525-0071 滋賀県草津市南笠原3丁目5番5号</p> <p>☎ 0120-508-998</p>	<p>宅建業免許/国土交通大臣(13)第6104号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第4237号</p> <p>水と生きる家</p> <p>住友林業</p> <p>〒525-0050 滋賀県草津市南草津3丁目6番地13</p> <p>☎ 0120-400-995</p>	<p>宅建業免許/国土交通大臣(4)第6104号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-23)第15589号</p> <p>SKISUI セキスイハイム近畿(株) 水口展示場</p> <p>〒528-0005 滋賀県甲賀市水口町水口8059-1</p> <p>☎ 0748-62-8160</p>	<p>宅建業免許/滋賀県知事(11)第3323号 建設業許可/滋賀県知事(特-23)第13128号</p> <p>TDホーム滋賀南 (株)創成コーポレーション</p> <p>〒520-2145 滋賀県大津市大町東3丁目19-6</p> <p>☎ 077-543-8515</p>
<p>宅建業免許/滋賀県知事(9)第1515号 建設業許可/滋賀県知事(特-27)第21280号</p> <p>太陽住宅株式会社</p> <p>〒525-0059 滋賀県草津市南笠原4丁目5番6号</p> <p>☎ 0120-65-2163</p>	<p>宅建業免許/国土交通大臣(5)第5128号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-23)第15208号</p> <p>トヨタホーム近畿株式会社 近江八幡展示場</p> <p>〒523-0041 滋賀県近江八幡市小森町287-3</p> <p>☎ 0800-919-3415</p>	<p>宅建業免許/滋賀県知事(13)第494号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-23)第13037号</p> <p>滋賀県草津市水口町水口8059-1</p> <p>R+house 滋賀南 西村建設株式会社</p> <p>〒528-0020 滋賀県甲賀市水口町水口8059番地</p> <p>☎ 0748-63-3429</p>	<p>宅建業免許/滋賀県知事(13)第353号 建設業許可/滋賀県知事(特-23)第20755号</p> <p>Nove Works ノブワークス 住宅部営業店</p> <p>〒520-3024 滋賀県草津市小穂5丁目6-13</p> <p>☎ 0120-15-4431</p>
<p>宅建業免許/国土交通大臣(6)第5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号</p> <p>ミサワホーム近畿株式会社</p> <p>〒525-0051 滋賀県草津市水口町77(ABCハウジング内)</p> <p>☎ 0120-216-330</p>	<p>宅建業免許/国土交通大臣(10)第2531号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-24)第6030号</p> <p>三井ホーム 滋賀支店</p> <p>〒525-0025 滋賀県草津市西沢川1-1-14(行商ビル1F)</p> <p>☎ 0120-44-2431</p>	<p>宅建業免許/国土交通大臣(14)第392号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第4645号</p> <p>SXL ヤマダ・エスバイエルホーム</p> <p>〒525-0051 滋賀県草津市水口町77(ABCハウジング内)</p> <p>☎ 0120-959-859</p>	<p>宅建業免許/滋賀県知事(9)第1449号 建設業許可/滋賀県知事(特-24)第21851号</p> <p>株式会社フジサワ建設</p> <p>〒528-0005 滋賀県甲賀市水口町水口1590-1</p> <p>☎ 0120-82-7005</p>

事業主：貴生川西内貴土地地区画整理組合

業務代行 **滋賀県勤労者住宅生活協同組合**
滋賀県知事(12)第631号 滋賀県大津市打出浜2番1号 コラボが21 6階 定休日：火・水・祝 TEL.077-524-2800

お問い合わせ レインボータウン貴生川 現地案内所 滋賀住宅生活協 検索
FAX.0748-65-3021 TEL.0748-65-3020 http://www.shiga-jutaku.jp/



4-5号地



株式会社 フジサワ建設

フジサワの家づくりに対する想い
「頑丈で長持ちし、住む人が健康で長生きできる空間で過ごしてもらいたい」
そんな想いで生まれたのが
1/fゆらぎの法則を取り入れた家 “Swarm” です。

木造2階建
3LDK+SCL+パントリー
中庭+テラススペース
敷地面積 / 215.11㎡ (約65.07坪)
建物延床面積 / 129.17㎡ (約39.07坪)

1/f「ゆらぎ」とは人が心地よく感じる自然のリズムの事で、住む人にリラクゼーションを与えてくれる効果があります。



4-6号地



SXL ヤマダ・エスパイエル ホーム

暮らしに合わせた効率的な収納計画を
ヤマダ・エスパイエルホームが
ご提案します。

片づけても片づけても、いつの間にかモノが散らかってしまう。そんな悩みは、ヤマダ・エスパイエルの「Smart収納」が解決。空間を最大限に活用し、大容量で効率的なスペースをご提案します。

暮らしにフィットする様々な収納のかたち、少しのぞいてみませんか。

木質パネル造2階建
4LDK+多目的ホール+納戸
敷地面積 / 217.54㎡ (約65.80坪)
建物延床面積 / 118.41㎡ (約35.81坪)



7-7号地



NovoWorks ノブワークス 住宅部東東店

オーソドックスな外観を、(美しさ)に
フォーカスをおき、仕上げた
シンプルデザイン住宅

- 構造の安定とバランスを考慮した住まい。
- 雨が掛かりにくいインナーバルコニーを設置。
- 収納が充実した住まい。
- 無垢床板使用

木造2階建
4LDK
敷地面積 / 190.65㎡ (約57.67坪)
建物延床面積 / 146.00㎡ (約44.16坪)



8-1号地



R+house 滋賀南 西村建設株式会社

「特別と日常が交差する家」
建築家と共に創る高性能住宅

断熱や気密性能は当然のこと。縦横の美しい比率で実現したプロポーション、部材は本物の素材感が全面に出るものを選定。無駄のない家事動線や夫婦と子供の住まい方の提案、またプライバシーを確保しながらの採光計画などアトリエ建築家ならではのデザイン住宅をぜひご体感ください。

- オール電化住宅

木造2階建
3LDK+ワークスペース
+ファミリールーム
敷地面積 / 183.46㎡ (約55.49坪)
建物延床面積 / 105.98㎡ (約32.05坪)



4-7号地



SEKISUI セキスイハイム近畿(株)
水口展示場

大容量ソーラーと蓄電池搭載！
電力の自給自足を目指しませんか？

今話題のゼロ・エネルギーハウス(ZEH)に対応。電力の自給自足を旨とする。家計と環境にやさしいおうちです。又、夏涼しく、冬暖かい快適エアリーを搭載、家中の寒暖差を少なくするだけでなく花粉やPM2.5も高性能フィルターでブロック、一年を通じて爽やかな空気環境のもとでお住まい頂けます。

セキスイハイムは地球環境にやさしく、60年以上、快適に安心して住み続けることの出来るお住まいをご提供いたします。

- オール電化住宅
- 太陽光発電
- 蓄電池

軽量鉄骨構造2階建
4LDK+納戸
敷地面積 / 210.30㎡ (約63.61坪)
建物延床面積 / 113.97㎡ (約34.47坪)



7-1号地

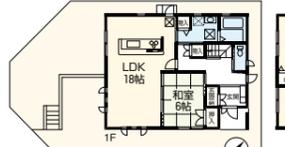


アヤハ不動産株式会社

パパ・ママ・お子さまの絆を育む「家」
回遊できる独立型キッチンと家事動線に配慮した水廻りの配置。土地の形状を最大限に活かした、全居室が明るい南向レイアウト。奥様にうれしい玄関土間収納。雨の日も気にせず洗濯が干せるインナーバルコニー。多目的に利用できる書斎コーナーを設置。

在来軸組木造2階建
4LDK+WIC
敷地面積 / 166.92㎡ (約50.49坪)
建物延床面積 / 116.75㎡ (約35.31坪)

- 耐震等級3・耐風等級2・劣化対策等級3・断熱性能等級4
- 全熱交換型24時間換気システム (PM2.5除去)
- 長期20年保証・地盤保証20年
- オール電化住宅 ● 太陽光発電



8-2号地



積水ハウス株式会社

敷地への建物の落とし込みから
間取りの細部にわたるまで
使い勝手を最優先させて頂きました。
駐車場計画もゆったり2台可能です。

木造瓦葺き2階建
3LDK+タタミコーナー
敷地面積 / 185.28㎡ (約56.04坪)
建物延床面積 / 110.00㎡ (約33.27坪)

- オール電化住宅
- エコキュート



8-3号地



太陽住宅株式会社

家族が安らぐ家
～ 家族の大切な時間に自然素材のやさしさを～

無垢の木の香り、たっぷり差し込む自然光があたたかく家族を包み込んでくれます。泡ガラスとアイアンで造ったオリジナルの窓や機能性にすぐれた収納や家事動線etc…

- オール電化住宅

木造2階建
4LDK
敷地面積 / 190.09㎡ (約57.50坪)
建物延床面積 / 106.82㎡ (約32.31坪)



7-2号地



LIXIL 住宅研究所 アイフルホーム (株)アルティ

太陽光発電10KW搭載+LDK無垢フロア
奥様の家事導線と収納力にこだわり
1Fにウォークインクローゼットを設置！

アイフルホームの「EYEFUL」は「よく見える」という意味です。これは住まいの「品質」と「価格」、「保証」をお客様によく見えるものにしたという私たちの姿勢を社名にした創業以来のテーマです。

お客様にとって、どのような家が、いったいいくらで、どんな技術で、どんな保証がついて建つのがよく分かるようにすること……。それは、誰もが手に届く住宅の「価格」を追求しながら、「品質」と「保証」の面においてもゆるぎない自信を持っているからこそ貴くことができるアイフルホームの家づくりの姿勢です。

- オール電化住宅
- 太陽光発電

木造2階建
4LDK+和室
敷地面積 / 166.09㎡ (約50.24坪)
建物延床面積 / 130.00㎡ (約39.32坪)



7-3号地



TD TDホーム滋賀南 (株)創成コーポレーション

「長〜い[玄関土間]のある家」

無垢のフロア・天然100%の本漆喰の塗り壁・天然石など、自然素材をふんだんに使い、住み続けることで生み出される「その家らしい美しさ」を大切に考えた、時と共に味わい深くなる家です。

木造金物工法2階建
3LDK+スタディスペース
敷地面積 / 166.11㎡ (約50.24坪)
建物延床面積 / 105.00㎡ (約31.76坪)

- オール電化住宅



8-4号地



KYOWA 共和木材工業株式会社
SINCE 1947 一級建築士事務所

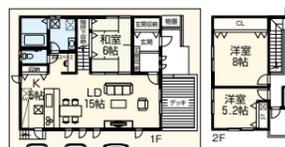
5人家族応援！
素足に無垢の床が気持ちいい
「木の住まい」

現役ママの設計士が、ママの目線で、使い勝手にこだわって設計しました。自然素材を積極的に取り入れつつ、ライフリングコストにもこだわった、家族のみんなにも家計にも優しい家です。

- ZEH対応(太陽光発電5.5kw+HEMS*)
- 太陽光発電とHEMSはOPもしくは後付け
- 5人家族対応(2階11帖部屋分割可)

木造在来工法2階建
4LDK+ロフト4帖
敷地面積 / 173.75㎡ (約52.55坪)
建物延床面積 / 135.50㎡ (約40.98坪)

- 長期優良住宅
- アグアフォーム断熱
- 樹脂窓(YKKAPW330)+Low-eペアガラス
- オール電化住宅
- タイガーハイクリンボード使用



8-5号地



住マイル21 株式会社住マイル21

生活空間に遊び心を加えた
シンプルで開放感のある住宅

メーターモジュールの採用により各室ゆったりとした空間を確保し、LDKを中心とした生活動線を考慮したプランとなっています。リビング横のウッドデッキへはバリアフリーで出ることでもでき、家の中にいながら外の空気を感ずることが出来ます。また和室と階段は勾配天井とし天窓からの採光で開放感溢れる空間となっています。収納量も充実したデザイン性の高い住宅を一度ご覧下さい。

- オール電化住宅
- 吹付断熱仕様

木造在来工法2階建
4LDK+書斎(LDKの一部)+ウォークインクローゼット
敷地面積 / 171.98㎡ (約52.02坪)
建物延床面積 / 136.00㎡ (約41.14坪)



7-4号地



トヨタホーム近畿株式会社
近江八幡展示場

トヨタグループによる
トヨタクオリティのモデルハウス。

- スマートエアーズ (独自の全館空調システム)
- ユニバーサルデザイン (メーターモジュール)
- リビングの3Mワイドハイサッシ
- 奥様目線の収納計画

軽量鉄骨ラーメンユニット構造2階建
4LDK+書斎
敷地面積 / 166.04㎡ (約50.22坪)
建物延床面積 / 116.36㎡ (約35.19坪)

- オール電化住宅



7-6号地



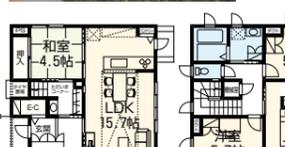
住友林業
木と生きる幸福

住友林業「女性目線プロジェクト」
から生まれたモデルハウス

- 裸足で歩くと気持ちいいクリアオークの無垢床フロアを採用
- 1日の疲れを癒してくれる木質感溢れるリビングダイニング
- 子どもの自発性を育む収納動線
- 夫婦共働きに適した水まわり動線
- 四季を通じて快適に過ごせる全館空調システムを搭載。

木造2階建
3LDK+和室
敷地面積 / 202.64㎡ (約61.29坪)
建物延床面積 / 103.50㎡ (約31.30坪)

- 電気ガス併用住宅



8-6号地



設計士とつくるデザイナーズ住宅
株式会社ルポハウス
一級建築士事務所

やさしい街並みをつくる家

今回のコンセプトは、やさしい木の家。長年にわたって住みやすいプランニング。太陽の動き、風の流れを考え設計しました。住み手や地域の方にとって、やさしい心温まる存在になればと思います。

- オール電化住宅

木造在来工法2階建
3LDK
敷地面積 / 171.43㎡ (約51.85坪)
建物延床面積 / 103.33㎡ (約31.25坪)



8-7号地

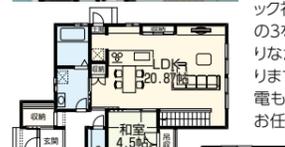


パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家
住友和コーポレーション

興和テクノホームの住まいは、世代を超えて住み継いでいけるよう、地震に強いパナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーを採用。パナソニック社が構造計算を行い、全耐震等級最高ランクの3を取得。木造住宅では実現できない大空間を作りながら安心して家族を守る住まいを提供しております。長期優良住宅は標準仕様、ZEHや太陽光発電もパナソニックビルダーズグループの当社にお任せください。

- オール電化住宅

木造一部鉄骨造2階建
4LDK
敷地面積 / 192.80㎡ (約58.32坪)
建物延床面積 / 112.61㎡ (約34.06坪)



■レインボータウン貴生川 第1期モデルハウス事業概要所在地 甲賀市水口町貴生川地区 交通 / JR津線貴生川駅5分 ■地目 / 現況宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率、容積率 / 60%、200% ■上下水道 / 甲賀市営水道、公共下水道 ■ガス電気 / 甲賀協同ガス 関西電力 ■第1期モデルハウス棟数 / 全19棟 ■完成予定 / 平成28年7月 ■建物構造 / 木造及び鉄骨2階建 ■開発総面積 / 50,975.19㎡ ■区画整理規模 / 保留地10,981㎡ 換地面積19,881㎡ ■区画数(計画) / 保留地61区画(北南区22区画 南南区39区画)、換地100区画(予定) ■保留地完成時期 / 北街区:平成28年2月 南南区:平成28年9月 ■事業主 / 貴生川内貴土地区画整理組合(平成26年4月18日設立) ■業務代行(販売代理業務) / 滋賀県労働者住宅生活協同組合