

ACCESS “アクセス”



子どもが
「のびのび」育つ街

パパママにっこり、
駅近5分。
貴生川に161区画の
新しい街が誕生します！



- アクセス (Access)
- 教育 (Education)
- 公園・遊び場 (Park/Playground)
- ゆとりの広さ (Spaciousness)
- 選べるメーカー (Choose your maker)

JR草津線貴生川駅 歩5分 | JR草津駅まで24分 | JR京都駅まで47分 (乗り換え時間含まず)
甲南ICから車で8分 (5.4km) | 新名神信楽ICから車で14分 (9.3km)

事業主：貴生川西内貴土地地区画整理組合

売主 業務代行 **滋賀県勤労者住宅生活協同組合**
 滋賀県知事(13)第631号 滋賀県大津市打出浜2番1号 コラボしが21 6階 定休日/火・水・祝 TEL.077-524-2800
 お問い合わせ レインボータウン貴生川 現地案内所 滋賀住宅生協 検索
 FAX.0748-65-3021 TEL.0748-65-3020 <http://www.shiga-jutaku.jp/>
第2版 2016年7月作成



FEEL AT EASE
education



駅から5分のビッグタウン。
平均55坪の広い敷地と、恵まれた環境がここにあります。



レインボータウン貴生川～ひまわりの街～
5つのpoint



JR草津線 貴生川駅 歩5分
JR草津駅まで 24分



貴生川認定こども園 1,000m
貴生川小学校 1,000m
水口中学校 2,800m



個性豊かな住宅メーカーから
お客様のスタイルに合わせて



タウン内に2つの公園、周辺には
水口スポーツの森などお子様が伸びやかに
成長できる恵まれた環境です。



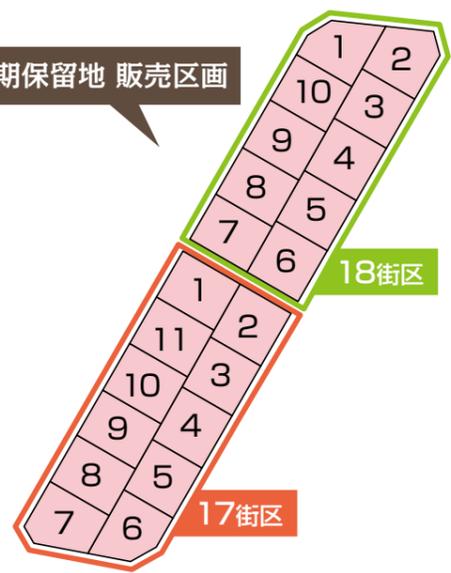
平均55坪※のゆとりの宅地
子育て家族にも大満足!! 子育てを考えた
間取りもたくさんご用意しています。



レインボータウン貴生川 2期保留地面積表

南 17街区			南 18街区		
号地	面積 (㎡)	坪数 (坪)	号地	面積 (㎡)	坪数 (坪)
1	167.32	50.61	1	168.24	50.89
2	173.59	52.51	2	171.80	51.96
3	173.60	52.51	3	171.98	52.02
4	173.60	52.51	4	171.96	52.01
5	173.60	52.51	5	171.95	52.01
6	173.82	52.58	6	172.93	52.31
7	167.78	50.75	7	168.38	50.93
8	167.33	50.61	8	168.20	50.88
9	167.33	50.61	9	168.20	50.88
10	167.33	50.61	10	168.20	50.88
11	167.33	50.61			

2期保留地 販売区画



付近環境



交通
JR貴生川駅 400m



公園
水口スポーツの森 2,100m



教育
貴生川認定こども園 1,000m



教育
貴生川小学校 1,000m



教育
水口中学校 2,800m



医療
甲賀病院 4,700m



医療
水口診療所
介護センター ささゆり 500m



買物
バロー 2,100m



買物
アルプラザ 3,500m



買物
西友 2,600m



公共
甲賀市役所 2,600m



便利施設
滋賀銀行 650m



便利施設
JA貴生川支所 450m



■貴生川西内貴土地区画整理事業概要■所在地/甲賀市水口町貴生川西内貴土地区画整理事業地■交通/JR草津線貴生川駅歩5分■地目/現況宅地■用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■上下水道/甲賀市営水道、公共下水道■ガス電気/甲賀協同ガス、関西電力■開発総面積/50,975.19㎡■区画整理規模/保留地面積10,981㎡ 換地面積19,881㎡■区画数(計画)/保留地61区画(北街区22区画 南街区40区画)、換地100区画(予定)■今回販売/南街区 21区画■保留地完成時期/北街区-平成28年2月 南街区-平成28年9月予定■事業所管/貴生川西内貴土地区画整理組合(平成25年4月16日設立)■保留地販売業務代行/滋賀県勤労者住宅生活協同組合■道路/前面6mアスファルト舗装■私道負担なし■建築条件付宅地本分譲地は宅地売買契約締結後、3カ月以内に建築請負契約が成立することを条件とし、万一不成立の場合は本契約は白紙解除となり、返金済みの金利の上返いたします。■建築会社はTCS会加盟会社よりお選び頂けます。■ご購入希望者で住宅生活協同組合でない方は2口出資して頂く必要があります。(1口5,000円)■宅地は現在先着順にて受付中のため、万一売却済みの場合はご容赦下さい。■売主/滋賀県勤労者住宅生活協同組合 2016年7月現在 ※平均敷地面積は当該分譲地全ての宅地の平均をさせていただきます。