

レインボータウン貴生川
～ひまわりの街～

宅地販売会開催

＜同時開催＞
10棟モデルハウス販売会・見学会

10.29 sat 10:00am～5:00pm
30 sun

貴生川駅から徒歩5分!

敷地はゆとりの平均55坪!

子ども園・小学校が近くて安心!

人気急上昇の甲賀市で、新しい暮らしはじめてみませんか。

子育て応援タウン

区画図

分譲地案内図

17街区 7号地 1,207.3万円
●宅地167.73㎡(約50.73坪)

17街区 6号地 1,413.8万円
●宅地173.77㎡(約52.56坪)

最多販売価格帯
1,200万円台 7区画

2期保留地

3期保留地予定地

ごみ集積所

現地案内所

ハウスメーカーデント

TCS会 選べる建築会社39社

アヤハ不動産㈱	旭化成ホームズ㈱	㈱アルティ	㈱一条工務店	エールコーポレーション㈱
hobbystyle オオサワ㈱	㈱奥村組	オーミ建設	共和木材工業㈱	㈱興和コーポレーション
㈱材信工務店	㈱澤村	三洋ホームズ㈱	住友林業㈱	㈱セイキョーホーム
西和不動産販売㈱	セキスイハイム近畿㈱	積水ハウス㈱ 滋賀支店	積水ハウス㈱ 彦根支店	TDホーム滋賀南
㈱大兼工務店	㈱大生産業	太陽住宅㈱	大和ハウス工業㈱	㈱タナカヤ
街谷口工務店	トヨタホーム近畿㈱	セルコホーム 中尾木材工業㈱	西村建設㈱	㈱パナホーム滋賀
㈱フジサワ建設	㈱ホームゆう	㈱丸屋建設	ミサワホーム近畿㈱	三井ホーム㈱
みやび建設㈱	森田住宅㈱	㈱ヤマダ・エスバイエルホーム	㈱吉田工務店	

同時開催イベント

EVENTS

モデルハウススタンプラリー!

※1組様1回とさせていただきます。

モデルハウスを3棟以上、テント内2社計5つ以上ご見学ください

抽選でステキな賞品が当たります!

A賞 1組様 温泉宿泊ペア招待券 (1泊2日)

B賞 2組様 松茸

C賞 3組様 地元産新米10kg

D賞 6組様 地元産新米5kg

ご来場プレゼント

PRESENT

JAこうか ローン相談も!

新鮮野菜詰め合わせプレゼント!

アンケートにご記入いただくと、旬の新鮮なお野菜をプレゼント♪

新米(地元産)1kg & オリジナルBOXティッシュプレゼント!

※1組様 各おひとつずつとさせていただきます。

みんなで行こう♪

事業主 貴生川西内貴土地区画整理組合

売主 滋賀県勤労者住宅生活協同組合

業務代行

お問い合わせ

レインボータウン貴生川 現地案内所 (定休日/水)

FAX.0748-65-3021 TEL.0748-65-3020

10:00～17:00 http://www.shiga-jutaku.jp/

滋賀住宅協 検索

※写真・イラストはイメージです。※賞品・プレゼントは、なくなり次第終了とさせていただきますので予めご了承ください。

レインボータウン貴生川

10棟モデル 同時販売会・ 見学会開催!!

10.29 sat・30 sun
10:00am~5:00pm



7-3号地

敷地面積 / 166.11㎡(約50.24坪)
建物延床面積 / 105.00㎡(約31.76坪)
木造全工法2階建 3LDK+スタディースペース

長〜い[玄関土間]のある家

- オール電化住宅
- 無垢フロア
- 本漆喰の塗り壁

宅建業免許/滋賀県知事(2)第3323号 建設業許可/滋賀県知事許可(般-28)第13128号

TD **TDホーム滋賀南**
(株)創成コーポレーション

T520-2145
滋賀県大津市大将軍3丁目19-6

☎ 077-543-8515



8-6号地

敷地面積 / 171.43㎡(約51.85坪)
建物延床面積 / 103.33㎡(約31.25坪)
木造在来工法2階建 3LDK

3,580万円 (税込)

営業マンはいません。『ちょっとカッコいい家づくり』
私たちと楽しみませんか?

- オール電化住宅

宅建業免許/滋賀県知事(9)第1443号 建設業許可/滋賀県知事免許(般-24)第21851号

設計士とつくるデザイナーズ住宅
株式会社 **ルポハウス**
一級建築士事務所

T528-0013
滋賀県甲賀市水口町宮の前
4866-3

☎ 0120-960-110



7-6号地

敷地面積 / 202.64㎡(約61.29坪)
建物延床面積 / 103.50㎡(約31.30坪)
木造2階建 3LDK+和室

4,300万円 (税込)

「女性目線プロジェクト」
から生まれたモデルハウス

- 電気ガス併用住宅

宅建業免許/国土交通大臣(13)第687号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第4237号

木と生きる幸福
住友林業

T525-0050
滋賀県草津市南草津3丁目
6番地13

☎ 0120-400-995



8-7号地

敷地面積 / 192.80㎡(約58.32坪)
建物延床面積 / 112.61㎡(約34.06坪)
木造一部鉄骨造2階建 4LDK

3,480万円 (税込)

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーを採用

- オール電化住宅

宅建業免許/国土交通大臣(2)第7272号 建設業許可/国土交通大臣許可(般-23)第21796号

**パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家**
株式会社 興和コーポレーション

T525-0071
滋賀県草津市南笠原3丁目
15番5号

☎ 0120-508-998



8-1号地

敷地面積 / 183.46㎡(約55.49坪)
建物延床面積 / 105.98㎡(約32.05坪)
木造2階建 3LDK+ワークスペース+
ファミリクロセット

「特別と日常が交差する家」
建築家と共に創る高性能住宅

- オール電化住宅

宅建業免許/滋賀県知事免許(13)第494号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-23)第13037号

建築家と建てる家を、身近に、手軽に
R+house 滋賀南
西村建設株式会社

T528-0020
滋賀県甲賀市水口町町崎96番地

☎ 0748-63-3429



8-9号地

敷地面積 / 202.10㎡(約61.13坪)
建物延床面積 / 16.14㎡(約35.13坪)
プレミアム・モノコック構造2階建 3LDK+和室

オーダーメイドの三井ホーム。ここ貴生川のために
プランニングした、ただ一つの
オリジナルデザインです。

- 電気・ガス併用住宅

宅建業免許/国土交通大臣(10)第2531号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-24)第8030号

三井ホーム 滋賀支店

T525-0025
滋賀県草津市西沢川1-1-14
(行岡第1ビル1F)

☎ 0120-44-2431



8-5号地

敷地面積 / 171.98㎡(約52.02坪)
建物延床面積 / 136.00㎡(約41.14坪)
木造在来工法2階建 4LDK+書斎(LDKの一部)+
ウォークインクローゼット

3,320万円 (税込)

生活空間に遊び心を加えた
シンプルで開放感のある住宅

- オール電化住宅
- 吹付断熱仕様

宅建業免許/滋賀県知事免許(1)第3349号 建設業許可/滋賀県知事許可(特-24)第20755号

住マイル21 株式会社 住マイル21
株式会社 吉田工務店

T525-0027
滋賀県草津市野村4丁目9-17

☎ 077-563-4295



9-2号地

敷地面積 / 164.00㎡(約49.61坪)
建物延床面積 / 109.18㎡(約33.02坪)
2×4工法2階建 4LDK+ウォークインクローゼット

動線や収納の
工夫で家事を効率化。
快適な暮らしを実現する
省エネの家。

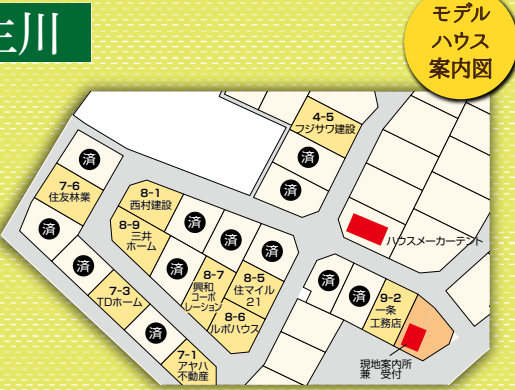
- 超気密・超断熱住宅
- オリジナル住宅設備
- 大容量太陽光発電
- オール電化住宅
- 全館床暖房
- 太陽光発電

宅建業免許/国土交通大臣(5)第5369号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-22)第10540号

家は、性能。
一条工務店 **ECO FIRST**

T525-0051
滋賀県草津市木川町77番地

☎ 077-569-5431



来て、見て、実際に暮らす家のイメージを
膨らませてください!



4-5号地

敷地面積 / 215.11㎡(約65.07坪)
建物延床面積 / 129.17㎡(約39.07坪)
木造2階建 3LDK+SCL+パントリー
中庭+フリースペース

1/f ゆらぎの法則を取り入れた家“Swarm”

宅建業免許/滋賀県知事(12)第654号 建設業許可/滋賀県知事許可(特-23)第30505号

1/f ゆらぎ発想の家
Swarm フジサワ建設
株式会社

T528-0005
滋賀県甲賀市水口町水口1590-1

☎ 0120-82-7005



7-1号地

敷地面積 / 166.92㎡(約50.49坪)
建物延床面積 / 116.75㎡(約35.31坪)
在来軸組木造2階建 4LDK+WIC

3,580万円 (税込)

パパ・ママ・お子さま
の絆を育む「家」

- 耐震等級3・耐風等級2・劣化対策等級3・
断熱性能等級4
- 全熱交換型24時間換気システム(PM2.5除去)
- 長期20年保証・地盤保証20年
- オール電化住宅 ● 太陽光発電

宅建業免許/国土交通大臣免許③第3088号 建設業許可/滋賀県知事(特-26)第11785号

アヤハ不動産株式会社

T525-0027
滋賀県草津市野村一丁目
26-8(AS野村ビル1F)

☎ 0120-296-238

協賛ハウスメーカー 9社

宅建業免許/滋賀県知事(11)第1046号
建設業許可/滋賀県知事(特-23)第11181号

株式会社共和ハウジング
共和木材工業株式会社
一級建築士事務所

T520-0105 滋賀県大津市下阪本一丁目43-15

☎ 077-578-0076

宅建業免許/滋賀県知事(9)第1515号
建設業許可/滋賀県知事許可(般・特-27)第21280号

太陽住宅株式会社

T525-0059 滋賀県草津市野路4丁目5番6号

☎ 0120-65-2163

宅建業免許/滋賀県知事免許(13)第353号
建設業許可/滋賀県知事許可(般-26)第61618号

Novel Works ノブワークス
住宅部営業店

T520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目6-13

☎ 0120-15-4431

宅建業免許/国土交通大臣(6)第5068号
建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム近畿株式会社

T525-0051 滋賀県草津市木川町77(ABCハウジング内)

☎ 0120-216-330

宅建業免許/滋賀県知事(4)第2694号
建設業許可/滋賀県知事許可(般-24)第42195号

LIXIL 住宅研究所 **アイフルホーム** (株)アルティ

T523-0894 滋賀県近江八幡市中村町734

☎ 0748-33-2213

T527-0038 滋賀県東近江市聖徳町1-65

☎ 0748-20-2333

宅建業免許/国土交通大臣(4)第6104号
建設業許可/国土交通大臣許可(特-23)第15589号

SEKISUI セキスイハイム近畿(株)
水口展示場

T528-0005 滋賀県甲賀市水口町水口6059-1

☎ 0748-62-8160

宅建業免許/国土交通大臣(5)第5128号
建設業許可/国土交通大臣許可(特-23)第15208号

TOYOTA HOME トヨタホーム近畿株式会社
近江八幡展示場

T523-0041 滋賀県近江八幡市小森町287-3

☎ 0800-919-3415

宅建業免許/滋賀県知事(3)第3078号
建設業許可/滋賀県知事許可(特-24)第41683号

PanaHome 株式会社パナホーム滋賀

T525-0055 滋賀県草津市野路町669番1

☎ 0120-874-102

宅建業免許/国土交通大臣(2)第7911号
建設業許可/国土交通大臣許可(特-24)第24516号

クレバリーホーム 近江八幡店
みやび建設株式会社

T523-0892 滋賀県近江八幡市出町770

☎ 0748-31-0234

現地
ご案内図

JR草津線 貴生川駅 歩**5**分
JR草津駅まで **24**分
JR京都駅まで **47**分(乗り換え時間含まず)
甲南ICから車で **8**分(5.4km)
新名神信楽ICから車で **14**分(9.3km)

貴生川駅へ約**5**分、貴生川小学校へ約**12**分の好立地。
付近環境 小学校や子ども園に近く、タウン内に2つの公園・周辺には
水口スポーツの森もあり、子育てにぴったりの環境です。

JR貴生川駅 **400m**

貴生川認定こども園 **1,000m**

貴生川小学校 **1,000m**

水口中学校 **2,800m**

甲賀病院 **4,700m**

水口診療所
介護センター ささゆり **500m**

パロー **2,100m**

アルプラザ **3,500m**

甲賀市役所 **2,600m**、滋賀銀行 **650m**、JA貴生川支所 **450m**、水口スポーツの森 **2,100m**

事業主 貴生川西内貴土地地区画整理組合

売主 **滋賀県勤労者住宅生活協同組合**
滋賀県知事(13)第631号 滋賀県大津市打出浜2番1号 コラボしが21 6階 定休日・火・水・祝 TEL.077-524-2800

業務代行

お問い 合わせ

レインボータウン貴生川 現地案内所 (定休日/水)
FAX.0748-65-3021 TEL.0748-65-3020 <http://www.shiga-jutaku.jp/>

滋賀住宅生協 [検索](#)

■貴生川西内貴土地地区画整理事業概要■所在地/甲賀市水口町貴生川西内貴土地地区画整理事業地■交通/JR草津線貴生川駅徒歩5分■
地目/現況宅地■用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■上下水道/甲賀市営水道、
公共下水道■ガス電気/甲賀協同ガス 関西電力■開発総面積/50,975.19㎡■区画整理規模/保留地面積10,981㎡ 換地面積19,881
㎡■区画数(計画)/保留地61区画(北街区22区画 南街区40区画)・換地100区画(予定)■今回販売/南街区 21区画■保留地完成時期
北街区:平成28年2月 南街区:平成28年9月予定■事業所管/貴生川西内貴土地地区画整理組合(平成26年4月18日設立)■保留地販売
業務代行/滋賀県勤労者住宅生活協同組合 貴生川 前面0㎡アスファルト舗装私道負担なし■建築条件付宅地:本分譲地は宅地内買契約
締結後、3か月以内(建築請負契約が成立することを条件とし、万一不成立の場合は本契約は白紙解除となり、受領済みの金金は無利息の上返
却いたします。■建築会社はTCS会加盟会社よりお選び頂けます。■ご購入希望者で住宅生協会員様でない方は2口出資して頂く必要があります。
(1口5,000円)■宅地は現在先着順にて受付中のため、万一売却済みの場合はご容赦下さい。■売主/滋賀県勤労者住宅生活協同組合
2016年7月現在 ※平均敷地面積は当該分譲地全ての宅地の平均をとしています。 広告有効期限/平成28年12月末日