



# 宅地 販売会開催

・10棟モデルハウス販売会・見学会・

＜同時開催＞



貴生川駅から  
徒歩5分!

敷地はゆとりの  
平均55坪!

子ども園・小学校が  
近くで安心!

10.29 sat · 30 sun

10:00am~5:00pm

人気急上昇の甲賀市  
で、新しい暮らしはじめてみませんか。



区画図  
分譲地案内図

宅地販売価格  
17街区 7号地 1,207.3万円  
●宅地167.73m<sup>2</sup>(約50.73坪)  
17街区 6号地 1,413.8万円  
●宅地173.77m<sup>2</sup>(約52.56坪)

最多販売価格帯  
1,200万円台 7区画

## TCS会 選べる建築会社39社

アヤハ不動産株	旭化成ホームズ株	株アルティ	株一条工務店	エールコーポレーション株
hobbystyle オオサワ株	株奥村組	オーミ建設	共和木材工業株	株興和コーポレーション
株材信工務店	株澤村	三洋ホームズ株	住友林業株	株セイキョーホーム
西和不動産販売株	セキスイハイム近畿株	積水ハウス株 滋賀支店	積水ハウス株 彦根支店	TDホーム滋賀南
株大兼工務店	株大生産業	太陽住宅株	大和ハウス工業株	株タナカヤ
南谷口工務店	トヨタホーム近畿株	セルコホーム中尾木材工業株	西村建設株	株パナホーム滋賀
株フジサワ建設	株ホームゆう	株丸屋建設	ミサワホーム近畿株	三井ホーム株
みやび建設株	森田住宅株	株ヤマダ・エスパイルホーム	株吉田工務店	

## 同時開催 イベント

EVENTS

### モデルハウス スタンプラリー!

モデルハウスを3棟以上、テント内2社  
計5つ以上ご見学ください!  
抽選でステキな賞品が当たります!



A賞 1組様  
温泉宿泊ペア招待券  
(1泊2日)

B賞 2名様  
松茸

C賞 3名様  
地元産  
新米10kg

D賞 5名様  
地元産  
新米5kg

ご来場  
プレゼント  
PRESENT

JAこうか  
新鮮野菜詰め合わせ  
プレゼント!

アンケートにご記入いただくと、  
旬の新鮮なお野菜をプレゼント♪

新米(地元産)1kg &  
オリジナルBOXティッシュ  
プレゼント!

※1組様 各おひとつづつと  
させていただきます。



みんなで  
みで

事業主  
壳主  
業務代行  
お問い合わせ

貴生川西内貴地区画整理組合

滋賀県勤労者住宅生活協同組合

滋賀県知事(13)第631号 滋賀県大津市打出浜2番1号 コラボしが21 6階 定休日/火・水・祝 TEL.077-524-2800

滋賀県大津市打出浜2番1号 コラボしが21 6階 定休日/火・水・祝 TEL.077-524-2800

10:00~17:00 滋賀住宅協 検索

FAX.0748-65-3021 TEL.0748-65-3020 http://www.shiga-jutaku.jp/



# レインボータウン貴生川

## 10棟モデルハウス 同時販売会・ 見学会開催!!

10.29 sat・30 sun  
10:00am~5:00pm

来て、見て、実際に暮らす家のイメージを  
膨らませてください!

**4-5号地**  
敷地面積／215.11m<sup>2</sup>(約65.07坪)  
建物延床面積／129.17m<sup>2</sup>(約39.07坪)  
木造2階建 3LDK+SCL+パントリー  
中庭+フリースペース

1/f ゆらぎの法則を取り入れた家“Swarm”

1/f ゆらぎ発想の家  
Swarm フジサワ建設

7-1号地  
敷地面積／166.92m<sup>2</sup>(約50.49坪)  
建物延床面積／116.75m<sup>2</sup>(約35.51坪)  
在来軸組木造2階建 4LDK+WIC

3,580万円(税込)  
パパ・ママ・お子さまの絆を育む「家」

7-3号地  
敷地面積／166.11m<sup>2</sup>(約50.24坪)  
建物延床面積／105.00m<sup>2</sup>(約31.76坪)  
木造全物工法2階建 3LDK+スタディースペース

長～～い[玄関土間]の  
ある家  
●オール電化住宅  
●無垢フロア  
●本塗喰の塗り壁

7-6号地  
敷地面積／202.64m<sup>2</sup>(約61.29坪)  
建物延床面積／103.50m<sup>2</sup>(約31.30坪)  
4,300万円(税込)  
「女性目線プロジェクト」から生まれたモデルハウス  
●電気ガス併用住宅

8-1号地  
敷地面積／183.46m<sup>2</sup>(約55.49坪)  
建物延床面積／105.98m<sup>2</sup>(約32.05坪)  
木造2階建 3LDK+ワークスペース+ファミリーコーナー

8-5号地  
敷地面積／171.98m<sup>2</sup>(約52.02坪)  
建物延床面積／136.00m<sup>2</sup>(約41.14坪)  
木造在来工法2階建 4LDK+書斎(LDKの一部)+ウォーキングクローゼット

3,320万円(税込)  
「特別と日々が交差する家」建築家と共に創る高性能住宅  
●オール電化住宅  
●吹付断熱仕様

8-6号地  
敷地面積／171.43m<sup>2</sup>(約51.85坪)  
建物延床面積／103.33m<sup>2</sup>(約31.25坪)  
木造在来工法2階建 3LDK  
3,580万円(税込)  
営業マンはいません。「ちょっとカッコいい家づくり」私たちと楽しめませんか?  
●オール電化住宅

8-7号地  
敷地面積／192.80m<sup>2</sup>(約58.32坪)  
建物延床面積／112.61m<sup>2</sup>(約34.06坪)  
木造一部鉄骨造2階建 4LDK  
3,480万円(税込)  
パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャーを採用  
●オール電化住宅

8-9号地  
敷地面積／202.10m<sup>2</sup>(約61.13坪)  
建物延床面積／16.14m<sup>2</sup>(約35.13坪)  
プレミアム・モック構造2階建 3LDK+和室  
オーダーメイドの三井ホーム。ここ貴生川のために  
プランニングした、ただ一つの  
オリジナルデザインです。  
●電気・ガス併用住宅

9-2号地  
敷地面積／164.00m<sup>2</sup>(約49.61坪)  
建物延床面積／109.18m<sup>2</sup>(約33.02坪)  
2X4工法2階建 4LDK+ウォーキングクローゼット  
動線や収納の工夫で家事を効率化。  
快適な暮らしを実現する  
省エネの家。  
●超気密・超断熱住宅  
●大容量太陽光発電  
●全床床暖房

TD ホーム滋賀南  
(株)創成コーポレーション  
077-543-8515

住友林業  
木と生きる幸福  
0120-400-995

R+house 滋賀南  
西村建設株式会社  
0748-63-3429

住まいの窓  
株式会社 住まい21  
株式会社 吉田工務店  
077-563-4295

三井ホーム 滋賀支店  
0120-44-2431

一條工務店  
ECO FIRST  
077-569-5431

■貴生川西内貴土地区画整理事業概要 ■所在地／甲賀市水口町貴生川西内貴土地区画整理事業地 ■交通／JR草津線貴生川駅歩5分 ■地目／現況宅地 ■用途地目／第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率、容積率／60%、200% ■上下水道、甲賀市営水道、公共下水道 ■ガス電気、甲賀協同ガス、関西電力 ■開発総面積／50,975.19m<sup>2</sup> ■区画整理規模／保留地面積10,981m<sup>2</sup> ■換地面積19,881m<sup>2</sup> ■区画数(計画)／保留地61区画(北街区22区画、南街区40区画)、換地100区画(予定) ■今回販売地／南街区21区画 ■保留地完成時期／北街区：平成25年2月、南街区：平成28年9月予定 ■事業者所／貴生川西内貴土地区画整理組合(平成26年4月18日設立) ■保留地売却業務代行／滋賀県勤労者住宅生活協同組合 ■道路／前面6mアスファルト舗装 ■私道負担なし ■建築条件付宅地は宅地売買契約締結後、3ヵ月以内に建築請負契約が成立することを条件とし、万一不成立の場合は本契約は白紙解除となり、受領済みの金員は無利息の返却いたします。■建築会社はTCS会員で協賛会員よりお選びいただけます。■ご購入希望者は住宅生活協同組合員様ではない方は口座出資して頂く必要があります。(1口5,000円) ■宅地は現地在着順にて受付中のため、万一売約済みの場合はご容赦下さい。■販売／滋賀県勤労者住宅生活協同組合  
2016年7月現在 ※平均敷地面積は当該分譲地全ての宅地の平均をさしています。広告有効期限／平成28年12月末日

## 協賛ハウスメーカー 9社

宅建業免許／滋賀県知事(4)第2694号 建設業許可／滋賀県知事許可(般-24)第42195号 LIXIL 住宅研究所 523-0894 滋賀県近江八幡市中村町734 近江八幡店 0748-33-2213	アイフルホーム(株)アルティ 527-0038 滋賀県東近江市聖徳町1-65 東近江店 0748-20-2333
宅建業免許／滋賀県知事(11)第1046号 建設業許可／滋賀県知事(特-23)第11181号 株式会社共和ハウジング SINCE 1947 共和木材工業株式会社 一級建築士事務所 7520-0105 滋賀県大津市下阪本一丁目43-15 077-578-0076	SEKISUI セキスイハイム近畿(株) 水口展示場 7528-0005 滋賀県甲賀市水口町水口6059-1 0748-62-8160
宅建業免許／滋賀県知事(9)第1515号 建設業許可／滋賀県知事許可(般-特-27)第21280号 太陽住宅株式会社 7525-0059 滋賀県草津市野路4丁目5番6号 0120-65-2163	トヨタホーム近畿株式会社 近江八幡展示場 7523-0041 滋賀県近江八幡市中小森町287-3 0800-919-3415
宅建業免許／滋賀県知事許可(3)第3078号 建設業許可／滋賀県知事許可(特-24)第41683号 NoveWorks ノブワックス 7520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目6-13 0120-15-4431	PanaHome 株式会社パナホーム滋賀 7525-0055 滋賀県草津市野路町669番1 0120-874-102
宅建業免許／国土交通大臣(6)第5068号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-27)第14960号 ミサワ ミサワホーム近畿株式会社 7525-0051 滋賀県草津市木川町77(ABCハウジング内) 0120-216-330	クレバリーホーム 近江八幡店 みやび建設株式会社 7523-0892 滋賀県近江八幡市出町770 0748-31-0234

貴生川駅へ約5分、貴生川小学校へ約12分の好立地。

付近環境 小学校や子ども園に近く、タウン内に2つの公園・周辺には水口スポーツの森もあり、子育てにぴったりの環境です。

事業主 貴生川西内貴土地区画整理組合

売主 滋賀県勤労者住宅生活協同組合

業務代行 滋賀県知事(13)第631号 滋賀県大津市打出浜2番1号 コラボしが21階 定休日／火・水・祝 TEL.077-524-2800

お問い合わせ レインボータウン貴生川 現地案内所(定休日／水) FAX.0748-65-3021 TEL.0748-65-3020 http://www.shiga-jutaku.jp/